

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25/02/2022

**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΕΕΣ**

ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ 2, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ 11526

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4758

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΜΑΖΗ ΑΝΝΑ

ΤΗΛ.: 213 2068917-18

FAX : 213 2068259

Email: [prom@0310.syzefxis.gov.gr](mailto:prom@0310.syzefxis.gov.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Π1Β/2022 ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΕΕΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΕΕΣ» ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ (ΥΨΗΛΟΤΕΡΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ)**

<b>Είδος διαγωνισμού</b>	<b>Επαναληπτικός Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός</b>
<b>Κριτήριο Κατακύρωσης</b>	<b>Το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο τίμημα</b>
<b>Ημερομηνία και Ώρα Διενέργειας</b>	<b>Παρασκευή 18/03/2022 Ώρα: 11:30 π.μ</b>
<b>Τόπος Διενέργειας</b>	<b>Γενικό Νοσοκομείο Αττικής Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ Αθανασάκη 2, Αμπελόκηποι – Αθήνα Τ. Κ. 115 26</b>
<b>Περιγραφή Είδους</b>	<b>«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΥ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟΥ ΕΕΣ (ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ) » (CPV: 55410000-7)</b>
<b>Τιμή Εκκίνησης</b>	<b>€ 5.700,00 μηνιαίως</b>

Το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ – ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ Ε.Ε.Σ.» (Αθανασάκη 2 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ – ΑΘΗΝΑ Τ. Κ. 115 26) έχοντας υπόψη:

**Α.** Τις ακόλουθες διατάξεις, όπως αυτές τροποποιημένες ή συμπληρωμένες, ισχύουν σήμερα:

1. Το Π.Δ. 715/1979 περί «Τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α' 212).
2. Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» & οι τροποποιήσεις του.
3. Τις διατάξεις του Ν.2519/1997 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της περ. ι' του αρ.28, αυτού με τίτλο - Χρηματοδότηση και οικονομική διαχείριση υπηρεσιών υγείας όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 71, του Ν.4316/2014 (ΦΕΚ Α' 165).
4. Το Άρθρο 1, παρ ΣΤ, υποπ. ΣΤ3 του Ν. 4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 85).
5. Το Άρθρο 1, παρ ΣΤ, υποπ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016» (ΦΕΚ Α' 222).
6. Το Ν.4472/2017 «Μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις»
7. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν.3868/2010 (ΦΕΚ 129/Α/03.08.2010) «Αναβάθμιση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης».
9. Το Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 201/Α/15.9.2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων

- Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) - Πτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
10. Το Ν.4025/2011 (ΦΕΚ 228/Α/2.11.2011) «Ανασυγκρότηση Φορέων Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Κέντρα Αποκατάστασης, Αναδιάρθρωση Ε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις».
11. Το Ν.4152/2013 υποπ/ Ζ5 περί συναλλαγών μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών.
12. Τις διατάξεις του Ν. 3329/05 αρ. 9 ΦΕΚ 81 Α/4-4-05 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις».
13. Τις Διατάξεις του Ν. 3918/11 αρ. 13 «Διαθρωτικές αλλαγές στο σύστημα Υγείας και άλλες διατάξεις».
14. Τις διατάξεις του Ν. 4250/26-3-2014 «Διοικητικές απλουστεύσεις».
15. Τις διατάξεις του Ν. 4257 / 2014 αρ. 76 «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α και των Ν.Π.Δ.Δ αυτών έναντι ανταλλαγμάτων».

**Β.** Την υπ. αριθμ. 4747/25-02-2022 Απόφαση Διοικήτριας του νοσοκομείου περί έγκρισης δημιουργίας κυλικείου εντός του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «Κοργιαλένιο Μπενάκειο Ε.Ε.Σ» και την ανάδειξη αναδόχου εκμίσθωσης.

## **Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ε Ι**

**Επαναληπτικό Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση Κυλικείου που θα δημιουργηθεί εντός των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου, για εννιαετή εκμίσθωση με δικαίωμα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών με τους ίδιους όρους με Τιμή Εκκίνησης Πλειστηριασμού το ποσό των 5.700,00 ευρώ μηνιαίως.**

### **Άρθρο 1 : Γενικοί Όροι**

#### **1. Αντικείμενο του διαγωνισμού – Περιγραφή ακινήτου**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκμίσθωση κυλικείου που θα δημιουργηθεί στις εγκαταστάσεις του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΕΕΣ» συνολικού εμβαδού 129 τ.μ (επιφάνεια εσωτερικού χώρου 91τ.μ/ επιφάνεια εξωτερικού χώρου 38 τ.μ), το οποίο βρίσκεται στη μέση στάθμη μεταξύ Α' υπογείου και ισογείου της παλαιάς πτέρυγας, στη νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου, πριν την είσοδο 3 του Νοσοκομείου, στην οδό Αθανασάκη 2, Τ.Κ 11526 Αμπελόκηποι, Αθήνα.

## 2. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην αίθουσα του Τμήματος Προμηθειών του Νοσοκομείου «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ» την 18-03-2022, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 11:30 π.μ, ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε ειδικά για το σκοπό αυτό.

## 3. Συμμετοχή

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.
  - (β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.
  - (γ) Κοινοπραξίες προμηθευτών. Οι ενώσεις προμηθευτών οφείλουν να έχουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους. Οι κοινοπραξίες αναγνωρίζεται από το Ν.4072/2012 ότι έχουν νομική μορφή.
- Σε περίπτωση ανάδειξης της ένωσης ή κοινοπραξίας, ως αναδόχου, η νομική μορφή της αναδόχου – ένωσης / κοινοπραξίας, πρέπει να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού αριθμού φορολογικού μητρώου για την ένωση/κοινοπραξία.
- (δ) Οικονομικός φορέας δεν επιτρέπεται να υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές ή να υποβάλει παράλληλα προσφορά αυτοτελώς ή/και ως μέλος ένωσης, ή/και να στηρίξει τη χρηματοοικονομική επάρκεια ή/και να προσφέρει δάνεια εμπειρία στα κριτήρια ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας και τεχνικής ικανότητας άλλου οικονομικού φορέα που συμμετέχει στον διαγωνισμό.

**Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό με ποινή αποκλεισμού θα έχουν όσοι εκ των ανωτέρω πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις και θα έχουν τουλάχιστον δεκαετή (10/ετή) εμπειρία εκμετάλλευσης κυλικείου, σνακ μπαρ, εστιατορίου σε φορείς του Δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Η συνδρομή της επαγγελματικής εμπειρίας θα αποδεικνύεται :**

1. Με την υποβολή άδειας λειτουργίας καταστήματος με δραστηριότητες κυλικείου, σνακ, μπαρ, εστιατορίου, είτε σωρευτικά στην ίδια άδεια είτε διαζευκτικά με περισσότερες άδειες που να καλύπτουν όλες τις παραπάνω δραστηριότητες και με ημερομηνία έκδοσης τουλάχιστον δέκα (10) έτη πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.
2. Βεβαίωση του Επαγγελματικού ή του Εμπορικού Επιμελητηρίου περί εγγραφής του υποψηφίου σε αυτό από 10/ΕΤΙΑΣ.

Μεταξύ των δικαιολογητικών συμμετοχής **απαιτείται να κατατεθεί και πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους (παροχή προσηκουσών υπηρεσιών) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και αφετέρου ότι είναι εγγεγραμμένοι τουλάχιστον δέκα (10) έτη πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

3. Επίσης, ο ανάδοχος πρέπει να καταθέσει το προφίλ της εταιρείας και προτεινόμενη οργάνωση – λειτουργία του κυλικείου.

4. Ο προσφέρων, θα πρέπει ήδη να διαθέτει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου και να καταθέσει Πιστοποιητικά:

***ISO 22000:2018 Σύστημα Διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων,***

***ISO 22301:2019 Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας,***

***ISO 37001: Σύστημα Διαχείρισης της Δωροδοκίας,***

***ISO 14001 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης,***

***ISO 45001: 2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία,***

***ISO 9001 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας,*** από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη διαχείριση της ποιότητας σύμφωνα με τα διεθνή, ευρωπαϊκά ή εθνικά πρότυπα Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας, Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων, τα οποία να συμπεριλάβει στο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής.

## **Άρθρο 2 : Διάρκεια της εκμίσθωσης**

**1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη.** Η ακριβής ημερομηνία έναρξης και λήξης αυτής θα καθορίζονται με το μισθωτήριο συμφωνητικό. **Είναι δυνατή η παράταση ισχύος της μίσθωσης για άλλα τρία (3) έτη με απόφαση του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/1979.**

2. Η υποχρέωση του Αναδόχου για την καταβολή του μηνιαίου μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης η οποία καθορίζεται στο μισθωτήριο συμφωνητικό.

3. Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του μισθωτή καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

4. Για κάθε διαφορά που αφορά τη Διακήρυξη και το συμφωνητικό ο μισθωτής υπάγεται στη διαδικασία των Δικαστηρίων των Αθηνών.
5. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε ουσιαστικού όρου του συμφωνητικού από τον μισθωτή, ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ' ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων του συμφωνητικού.
6. Μετά τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο.
7. Μετά το πέρας της σύμβασης και κατά την με οποιοδήποτε τρόπο αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, το εν λόγω κυλικείο παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημιώσεως.
8. Σιωπηρή παράταση της σύμβασης αποκλείεται ρητά. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου
9. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου. Η μίσθωση λύεται χωρίς ευθύνη του Νοσοκομείου για αποζημίωση, κλπ.
- 10. Η παρούσα μίσθωση διέπεται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο από τις διατάξεις του άρθρου 38-49 του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και από το ΠΔ. 34/1995 όπως ισχύει σήμερα.**
11. Οι οικονομικοί φορείς που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό οφείλουν να επισκεφτούν τον χώρο του μισθίου κατά τις εργάσιμες ημέρες **Δευτέρα έως Παρασκευή** μεταξύ **11:00 π.μ και 14:00 μ.μ**, κατόπιν επικοινωνίας με την προϊσταμένη του τμήματος Κλινικής Διατροφής, κα Παρασκευή Ντετοπούλου (τηλ. επικ. 2132068319) ή με τον προϊστάμενο του τμήματος Επιστάσις και Ιματισμού, κ. Επαμεινώνδα Λαμπρινό (τηλ. επικ. 2132068924). Μετά την αυτοψία του χώρου του μισθίου θα χορηγηθεί βεβαίωση αυτοψίας την οποία οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού στον φάκελο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής.

### **Άρθρο 3: Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα**

Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το ως άνω ακίνητο ορίζεται το ποσό **των πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (€5.700,00)** για το πρώτο (1ο) έτος και με ετήσια αναπροσαρμογή 2%, μετά το πρώτο έτος του μισθώματος επί του αμέσως προηγούμενου καταβαλλόμενου μισθώματος.

Προσφορές σε κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο μίσθωμα των 5.700,00 ευρώ θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ για κάθε μισθωτικό μήνα. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

### **Άρθρο 4 : Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος.**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την 1η εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα μίσθωσης είτε στο ταμείο του Νοσοκομείου είτε με έμβασμα σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Νοσοκομείο. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου ύψους 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή με οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας, πλέον λειτουργικών δαπανών.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος για ολόκληρο τον χρόνο της μισθωτικής περιόδου, έστω και αν δεν χρησιμοποιεί το μίσθιο. Η καταβολή μισθώματος θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης που θα συμπίπτει με την παράδοση του μισθιού στο μισθωτή, ενώ ο τελευταίος δεν θα έχει ουδεμία αξίωση έναντι του Νοσοκομείου σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του μισθιού και υπογραφής της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των 5 ημερολογιακών ημερών επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα. Η κατ' εξακολούθηση καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερολογιακών ημερών αποτελεί λόγο αποβολής, εφόσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του ΔΣ. Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων του συμφωνητικού.

**Ειδικά για το 1ο μίσθωμα θα πρέπει να καταβληθεί μετά τη λήξη της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών για την ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης και θα αφορά στις αμέσως επόμενες τριάντα (30) πρώτες ημέρες μίσθωσης. Η έναρξη λειτουργίας του Κυλικείου θα βεβαιωθεί από τριμελή**

## **Επιτροπή που θα ορίσει το ΔΣ του Νοσοκομείου και σύμφωνα με τα πρακτικά της εγκατάστασης – έναρξης λειτουργίας από την εν λόγω Επιτροπή.**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακυρωτική τιμή, για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως δε επικαλούμενος μεταβολή των συνθηκών, όπως ορίζεται στην παρ.1 ζ του άρθρου 40 του ΠΔ715/1979.

Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος θα παραμείνει σταθερό για τον πρώτο χρόνο της σύμβασης και θα προσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 2 % μετά το πρώτο έτος του μισθώματος, πλέον τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3,6%.

### **Άρθρο 5: Εκμίσθωση – Μίσθιο – Σύμβαση – Εγγυοδοσία**

1. Το μίσθιο αποτελείται από τον χώρο, σύμφωνα με το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου σχετικά με προμελέτη του χώρου για Κυλικείο.
2. Εφαρμόζεται η Αγορανομική Διάταξη 7/2009 (ΦΕΚ Β'1388) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όπως αυτή θα ισχύσει κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης
3. Ο μισθωτής υποχρεούται στην κατάθεση εγγυητικής επιστολής που να αντιστοιχεί σε δύο μισθώματα. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα.
4. Ο ανάδοχος πριν την υπογραφή σύμβασης εκμίσθωσης θα αντικαταστήσει την Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής, με Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα είναι ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος.
5. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης αναπροσαρμόζεται κάθε φορά στο ύψος αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος κάθε έτος, δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μισθώσεως και την παράδοση του μισθίου, με την προϋπόθεση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αφού γίνει εκκαθάριση εκκρεμών λογαριασμών του μισθωτή. Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.
6. Σε περίπτωση αναγκαστικής ή συμβατικής παράτασης της μίσθωσης το μίσθωμα προσαυξάνεται μετά από διαπραγμάτευση.
5. Προ της υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη απ' αυτόν εγγύηση με νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αξίας ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, διάρκειας



τουλάχιστον 2 μηνών πέραν της καταληκτικής ημερομηνίας του συμφωνητικού και η οποία θα παραμείνει ως εγγύηση για την ακριβή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

## **Άρθρο 6: Κριτήρια αξιολόγησης των προσφορών**

Προκειμένου να αιτιολογηθεί η κατακυρωτική πρόταση και η τελική κατακυρωτική απόφαση λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω κριτήρια (άρθρο 40, παρ. (ιδ) και άρθρο 43 παρ. 1 & 2 του Π.Δ. 715/79):

### **1. Η βέλτιστη τιμή προσφοράς.**

2. **Η δεκαετής (10/ετής) εμπειρία** του προσφέροντα στη λειτουργία κυλικείου, σνακ μπαρ, εστιατορίου σε φορείς Δημοσίου και του ευρύτερου Δημοσίου τομέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1.3 του παρόντος

3. Η βεβαίωση συνολικής πιστοληπτικής ικανότητας του συμμετέχοντος η οποία θα πρέπει **να είναι ίση με ποσοστό 100% της αρχικής εννιαετούς διάρκειας της μίσθωσης χωρίς χαρτόσημο με βάση την ελάχιστη τιμή πλειοδοσίας.**

4) Η χρηματοοικονομική επάρκεια που αφορά ειδικότερα τη **λειτουργία κυλικείων ή παρεμφερών εκμεταλλεύσεων με δηλωμένο ελάχιστο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις (έτη 2018-2019-2020), ίσο με 3.000.000,00 € (ανά έτος).**

5) Το σύνολο των ζητηθέντων Πιστοποιητικών στον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου του συμμετέχοντος από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη διαχείριση της ποιότητας σύμφωνα με τα διεθνή, ευρωπαϊκά ή εθνικά πρότυπα Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας και Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων.

Προσφορές που παρουσιάζουν κατά την κρίση του αρμόδιου για τη αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης απορρίπτονται.

## **Άρθρο 7: Δημοσιότητα**

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», όσο η παρούσα θα είναι αναρτημένη στην διαδικτυακή πύλη [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στη διεύθυνση <https://korgialenio-benakio.gr> .

## Άρθρο 8: Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

### 1. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος, **ποσού ίσου προς το κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα (άρθρο 41 παρ.3 του Π.Δ 715/79) δηλαδή του ποσού των 5.700,00 ευρώ** η οποία θα πρέπει να περιέχεται στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής της προσφοράς.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητάει η διακήρυξη. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί στον οριστικό ανάδοχο μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού που θα υπογραφεί, στους δε υπολοίπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό επιστρέφονται μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

### 2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Προ της υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη απ' αυτόν εγγύηση συμμετοχής με νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αξίας ίσης προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος.

Η εγγυητική καλής εκτέλεσης αναπροσαρμόζεται κάθε φορά στο ύψος αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος κάθε έτος, δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μισθώσεως και την παράδοση του μισθίου, με την προϋπόθεση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αφού γίνει εκκαθάριση εκκρεμών λογαριασμών του μισθωτή και εφόσον δεν έχει υποστεί φθορές ή βλάβες ο χώρος ενοικίασης Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 41 του ΠΔ 715/79.

## **Άρθρο 9: Χρόνος Υποβολής Προσφορών**

Οι προσφορές πρέπει να κατατίθενται στο Γρ. Πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου (ισόγειο κεντρικού κτιρίου), σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 41 του ΠΔ 715/1979, ήτοι: «2. Αι προσφοραί υποβάλλονται εγγράφως μέχρι της προσδιορισθείσης ημέρας και ώρας προς διεξαγωγήν του διαγωνισμού. Εις τας προσφοράς δέον απαραίτητως να αναγράφεται και ότι ο προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων της διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως».

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή διαγωνισμού μετά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού δε λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία. Οι προσφορές που είτε κατατέθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα είτε δεν έφθασαν έγκαιρα στη Υπηρεσία, θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να έχουν αποσφραγισθεί.

## **Άρθρο 10: Χρόνος και τόπος διενέργειας του διαγωνισμού:**

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην αίθουσα του Τμήματος Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ» την 18.03.2022, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 11:30, ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε ειδικά για το σκοπό αυτό σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79.

Οι προσφορές μπορούν να υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41, παρ. 2 του Π.Δ. 715/79.

Σε περίπτωση κωλύματος αποσφράγισης των προσφορών την συγκεκριμένη ημέρα και ώρα, θα ακολουθήσει ειδοποίηση από την Υπηρεσία για την ημερομηνία και ώρα.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης, μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης, εφόσον το επιτρέψουν οι κυβερνητικές αποφάσεις με βάση τα επιδημιολογικά δεδομένα λόγω των μέτρων για την πρόληψη και εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19.

## **Άρθρο 11: Τρόπος Υποβολής Προσφορών**

1. Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, που θα φέρει την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΕΕΣ», τα στοιχεία της διακήρυξης και τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου και πρέπει να περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

Ο γενικός αυτός κύριος φάκελος, περιέχει επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους στους οποίους αναγράφονται εξωτερικά οι σχετικές ενδείξεις (Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Στοιχεία Τεχνικής Προσφοράς, Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς) ως εξής:

**A. «Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Στοιχεία Τεχνικής Προσφοράς»**, ο οποίος περιέχει όλα τα έγγραφα τα οποία προσδιορίζονται **στο άρθρο 12 «δικαιολογητικά συμμετοχής»** και **άρθρο 6 «κριτήρια αξιολόγησης»**, του παρόντος, καθώς και οτιδήποτε κρίνεται ότι θα βοηθήσει την επιτροπή για τη σωστή επιλογή.

**B. «Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς»**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει, την οικονομική προσφορά, με το ύψος του μισθώματος υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά σύμφωνα με το έντυπο της Υπηρεσίας που συνοδεύει την Διακήρυξη.

2. Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- Τα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»: επωνυμία και διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου».
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό. Ο αριθμός της Διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

3. Οι προσφορές υποβάλλονται δακτυλογραφημένες σε δύο αντίγραφα σε σφραγισμένο φάκελο. Αν υπάρχει οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να φέρει μονογραφή του υπογράφοντα. Σε περίπτωση που οι διορθώσεις καθιστούν ασαφή την προσφορά, αυτή θα απορρίπτεται.

4. Γενικά, οι Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στο Νοσοκομείο εκπρόθεσμα θα απορρίπτονται και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.
5. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Προσφορά που θέτει όρους πέραν από τα οριζόμενα στην παρούσα, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
6. Διευκρινίσεις επί των προσφορών γίνονται δεκτές μόνο κι εφόσον έχουν ζητηθεί από την αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.
7. Μετά την κατάθεση της Προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση ή απόκρουση όρου της Διακήρυξης.
8. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 42 περί ενσφραγιστών προσφορών του Π.Δ. 715/79.

#### **Άρθρο 12: Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Στοιχεία Τεχνικής προσφοράς**

Όσοι λάβουν μέρος στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν **επί ποινή αποκλεισμού** μαζί με την προσφορά τους και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό** (άρθρο 41, παρ. 3 Π.Δ. 715/79), αναγνωρισμένη από την Τράπεζα Ελλάδος ή Γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα, που έχουν κατά το νόμο το δικαίωμα αυτό και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, **ποσού ίσου προς το κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα (άρθρο 41 παρ.3 του Π.Δ 715/79) δηλαδή του ποσού των 5.700,00 €**. Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητείται από την παρούσα, και να αναφέρει τα εξής : Ίδρυμα, ημερομηνία και αριθμό έκδοσης, παραλήπτη το **ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΕΕΣ**, ποσό αριθμητικώς και ολογράφως, πλήρη στοιχεία προσώπου υπέρ του οποίου γίνεται η έκδοση, πλήρη στοιχεία του διαγωνισμού και αριθμό διακήρυξης, έκδοση βάσει του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 τ.Α΄,10-9-79), χρόνο ισχύος και τους λοιπούς νόμιμους και απαιτούμενους από το ίδρυμα έκδοσης όρους.

**Ο Ανάδοχος πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως θα αντικαταστήσει την Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**, το ύψος της οποίας θα είναι το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, διάρκειας τουλάχιστον 2 μηνών πέραν της καταληκτικής ημερομηνίας του συμφωνητικού και η οποία θα παραμείνει ως εγγύηση για την ακριβή εκτέλεση των

όρων της σύμβασης. Στους λοιπούς διαγωνιζόμενους η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Προσφορές χωρίς εγγύηση απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα μετά την λήξη του συμφωνητικού. **Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 41 του ΠΔ 715/79.**

2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κακούργημα ή πλημμέλημα, καθώς και ότι, σε κάθε περίπτωση, δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα παρακάτω πρόσωπα:

- α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε και Ε.Ε) κατατίθεται για τους διαχειριστές
- β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.) κατατίθεται για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και για όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- γ) Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών για τα μέλη του Δ.Σ.

3. Για τα νομικά πρόσωπα Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία κατάθεσή τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία

4. Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από τα οποία προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

5. Μόνον για τα νομικά πρόσωπα, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, όπως τροποποιημένο ισχύει, ή άλλου προβλεπόμενου από το νόμο εγγράφου, νόμιμα καταχωρημένου στο οικείο κατά περίπτωση μητρώο, από τα οποία να προκύπτει ο σκοπός, η διάρκειά τους και η ταυτότητα του νόμιμου εκπροσώπου τους.

6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους (παροχή προσηκουσών υπηρεσιών) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και αφετέρου ότι είναι εγγεγραμμένοι τουλάχιστον δέκα (10) έτη πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

7. **Αντίγραφο ή απόσπασμα ισολογισμών** από τους οποίους να προκύπτει ότι ο ελάχιστος γενικός ετήσιος κύκλος εργασιών-χρηματοοικονομική επάρκεια που αφορά ειδικότερα τη **λειτουργία κυλικείων ή παρεμφερών εκμεταλλεύσεων** για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις (έτη 2018-2019-2020), είναι ίσος με 3.000.000,00 € (ανά έτος).

8. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία θα δηλώνεται ότι ο συμμετέχων δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ συνεπεία τέλεσης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος και ότι έχει εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις έναντι του Δημοσίου ή ΝΠΔΔ.:

9. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν. 1599/1986, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία θα αναφέρεται:

- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- Ότι δεν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από τη διακήρυξη
- Ότι γνωρίζουν τους όρους που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει (βάσει του οποίου προκηρύσσεται ο παραπάνω διαγωνισμός)
- Ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.
- Ότι επισκέφθηκαν και γνωρίζουν τους υπό εκμίσθωση χώρους και την κατάσταση τους.
- Ότι ο μισθωτής είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση των υγειονομικών και άλλων διατάξεων λειτουργίας των εν λόγω χώρων έναντι κάθε Αρχής και των καταναλωτών.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.

- Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή, ακύρωση, ματαίωση του διαγωνισμού.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, των οποίων ο προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Ο προσφέρων δεν έχει καμία οικονομική οφειλή απέναντι στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ.
- Την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας τους ή της έδρας της επιχείρησής τους.
- Η αποδοχή απαγόρευσης απολύτως της ολικής ή μερικής υπομίσθωσης και οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης σε τρίτους ως και της αλλαγή της χρήσης του μισθίου.
- Η υποχρέωσή του να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, χωρίς όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος. Επιπλέον, υποχρεούται όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48.
- Εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως ενώπιον της επιτροπής.

10. Βεβαίωση συνολικής πιστοληπτικής ικανότητας του συμμετέχοντος η οποία θα πρέπει **να είναι ίση με ποσοστό 100% της εννιαετούς διάρκειας της μίσθωσης χωρίς χαρτόσημο με βάση την ελάχιστη τιμή πλειοδοσίας.** Προσφορές που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις και δεν περιέχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά αποκλείονται ως απαράδεκτες.

11. Κατάλογο φορέων του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα που έχουν συνεργαστεί κατά την τελευταία δεκαετία με αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής συνεργασίας.

12. Άδεια λειτουργίας καταστήματος με δραστηριότητες κυλικείο, σνακ μπαρ, εστιατόριο, είτε σωρευτικά στην ίδια άδεια είτε διαζευκτικά με περισσότερες άδειες που να καλύπτουν όλες τις παραπάνω δραστηριότητες και με ημερομηνία έκδοσης τουλάχιστον δέκα (10) έτη πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.

13. Πιστοποιητικά στον Αριθμό Φορολογικό του Μητρώο από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη διαχείριση της ποιότητας σύμφωνα με τα διεθνή, ευρωπαϊκά ή εθνικά πρότυπα Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας και Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων, και δη τα εξής:



**ISO 22000:2018 Σύστημα Διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων,**

**ISO 22301:2019 Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας,**

**ISO 37001 Σύστημα Διαχείρισης της Δωροδοκίας,**

**ISO 14001 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης,**

**ISO 45001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία,**

**ISO 9001 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας**

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 05-10-1964 που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα (π.χ πιστοποιητικά ποιότητας) θα πρέπει να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Ιδιωτικά έγγραφα, γίνονται δεκτά και σε απλά φωτοαντίγραφα, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση από τον οικονομικό στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους με ημερομηνία υπογραφής μετά την έναρξη του διαγωνισμού (η ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»). Κατά τα λοιπά ισχύουν και τα οριζόμενα στο άρθρο 1&3 του Ν. 4250/26-3-2014 αλλιώς οι σχετικές προσφορές απορρίπτονται από την Επιτροπή του διαγωνισμού ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

**Οι υπεύθυνες δηλώσεις χρειάζονται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής και φέρουν ημερομηνία σύνταξης εντός του χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης στη «Δ Ι Α Υ Γ Ε Ι Α» έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.**

Ο κάθε ενδιαφερόμενος, συμμετέχει με μια μόνο προσφορά στο σύνολο του παρόντος διαγωνισμού.

Προσφορές χωρίς τα παραπάνω δικαιολογητικά **απορρίπτονται** από την Επιτροπή του διαγωνισμού ως απαράδεκτες και δε λαμβάνονται υπόψη.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και την συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Για ότι δεν αναφέρεται στην παρούσα Διακήρυξη ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του ΠΔ 715/79.

### **Άρθρο 13: Περιεχόμενα του υποφακέλου Οικονομική Προσφορά**

Οικονομική προσφορά υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του. Το προτεινόμενο μηνιαίο ποσό θα αναγράφεται στην οικονομική προσφορά ολογράφως και αριθμητικώς σε ευρώ (€).

Σε περίπτωση ασυμφωνίας, ισχύει το ποσό που έχει αναγραφεί ολογράφως. Στην οικονομική προσφορά δηλώνεται επίσης ρητά από τον συμμετέχοντα ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα περί της επιβαρύνσεως του μισθωτή με τα τέλη, τους φόρους και τις λοιπές προσαυξήσεις που αναλογούν επί του μισθώματος.

### **Άρθρο 14: Χρόνος ισχύος προσφορών**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα Διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία πριν από τη λήξη της κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο ισχύος αυτής.

### **Άρθρο 15: Ενστάσεις**

Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής μισθωτή σε αυτόν και της νομιμότητας της διενέργειάς του καθώς και κατά της κατακυρωτικής απόφασης επιτρέπεται ένσταση. Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο αρμόδιο για τη διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του Νοσοκομείου σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 42 του Π.Δ 715/79, ήτοι:

Κατά της νομιμότητος της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητος διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Αι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμόν εγγράφως κατά την διάρκειαν τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

### **Άρθρο 16: Διαδικασία Διενέργειας Διαγωνισμού**

1. Προκειμένου να εξοικονομείται χρόνος και να επιταχύνονται οι διαδικασίες, η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί ενιαία, χωρίς διάκριση σταδίων/ φάσεων (Αξιολόγηση Δικαιολογητικών, Αξιολόγηση Τεχνικής

Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς), κατά την κρίση της επιτροπής. Αρχικά η Επιτροπή αξιολόγησης του Διαγωνισμού θα προβεί στην αποσφράγιση μόνον των υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικών προσφορών στην καθορισμένη από τη Διακήρυξη ημερομηνία και ώρα με προαιρετική την παρουσία εκπροσώπων των συμμετεχόντων και θα μονογράψει ανά φύλλο μόνο τα περιεχόμενα του κάθε υποφακέλου των συμμετεχόντων που θα φέρει τον τίτλο «Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική προσφορά».

2. Η Επιτροπή θα αξιολογήσει οικονομικά τις προσφορές εκείνες τις οποίες έκανε αποδεκτές κατά το πρώτο στάδιο και θα προτείνει τον πλειοδότη με σύνταξη πρακτικού που θα κατατεθεί και αυτό πρωτοκολλημένο στην Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν ισότιμο μίσθωμα, η αναθέτουσα αρχή αποφασίζει αιτιολογημένα για την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα (π.χ. ανώτερη τεχνική προσφορά), στην περίπτωση που οι πλειοδότες παρουσιάζουν ίδια προσόντα διενεργείται κλήρωση.

Στη συνέχεια θα ακολουθήσει εισήγηση από το Τμήμα Προμηθειών και του πρακτικού στο Δ.Σ του Νοσοκομείου και έκδοση μιας απόφασης Δ.Σ που θα κατακυρώνει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού.

Η απόφαση Δ.Σ καθώς και το Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης μπορούν να κοινοποιηθούν από το Τμήμα Προμηθειών στους συμμετέχοντες εφόσον ζητηθούν με πρωτοκολλημένη επιστολή εγγράφως.

### **Άρθρο 17: Κατακύρωση του διαγωνισμού**

1. Μισθωτής θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα.
2. Στο μισθωτή, στον οποίο γίνεται η κατακύρωση, αποστέλλεται ανακοίνωση. Με την ανακοίνωση θεωρείται ως συναφθείσα η σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
3. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την εγγυητική επιστολή, ποσό που αντιστοιχεί σε δύο μισθώματα.
4. Εάν ο μισθωτής, στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση και έγινε η σχετική ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, εντός του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Διοίκησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του Π.Δ. 715/79.

5. Το έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί την ανακοίνωση έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.
6. Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν αυτό κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του για την κατακύρωση σε άλλον και όχι στον τελευταίο πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε.
8. Εάν περάσει άπρακτος η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών, το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη μισθωτή.
9. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη παραλαβής. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79 τμήμα ΙΙΙ Μισθώσεως εκμισθώσεις ακινήτων.
10. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, το Δ.Σ. του Νοσοκομείου δύναται να τον επαναλάβει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979.
11. **Εγκατάσταση Μισθωτή.** Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή. Μετά την εγκατάσταση του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται εντός 10 ημερών να ξεκινήσει τις εργασίες διαμόρφωσης και εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών το αργότερο από την υπογραφή του συμφωνητικού να τις έχει ολοκληρώσει.

## **Άρθρο 18: Υποχρεώσεις Μισθωτή**

Ο μισθωτής έχει τις εξής υποχρεώσεις:

- 1) Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.
- 2) Οποιαδήποτε επώνυμη καταγγελία κατατεθεί στη Διοίκηση του νοσοκομείου για το προσωπικό των κυλικείων θα εξετάζεται από το ΔΣ, για τα περαιτέρω.
- 3) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μίσθιου και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις

του μίσθιου σε καλή κατάσταση. Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή διείσδυση υγρών κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει. Με την λύση της μίσθωσης οποιεσδήποτε εργασίες διαμόρφωσης έχουν πραγματοποιηθεί παραμένουν προς όφελος του νοσοκομείου, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή άυλης αξίας για αυτές.

4) Τον μισθωτή βαρύνουν εξ ολοκλήρου τα τέλη υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, τυχόν επιβαλλόμενο επί του μισθώματος χαρτόσημο, τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων και το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ύδατος και ρεύματος, υπονόμων και όλων εν γένει των τελών και των δικαιωμάτων που ισχύουν σήμερα ή θα επιβληθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Οι παραπάνω επιβαρύνσεις εισπράττονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα. Ο μισθωτής μπορεί με αίτησή του στην Τεχνική Υπηρεσία να ζητήσει την αντικατάσταση των μετρητών με άλλους μετρητές, εφόσον αναλαμβάνει το κόστος αγοράς και εγκατάστασης, χωρίς η αλλαγή αυτή να ανατρέπει τις μέχρι τότε μετρήσεις.

5) Να διαθέτει αφεψήματα, αναψυκτικά γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς τoστ και λοιπά είδη κυλικείου-ταχυφαγείου-σνακ μπαρ, όλα αρίστης ποιότητας. Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο τιμοκατάλογο όλων ανεξαιρέτως των προσφερομένων ειδών και τιμών αυτών. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένο σε εμφανές μέρος του κυλικείου. Επιπλέον υποχρεούται να τοποθετήσει τις ενδείξεις τιμών πάνω ή δίπλα σε κάθε πωλούμενο είδος. Ο τιμοκατάλογος θα υποβάλλεται στο ΔΣ και δεν θα αλλάζει αν δεν τον εγκρίνει το ΔΣ και θα διαφοροποιείται με έκπτωση για το προσωπικό.

6) Τα προς πώληση είδη είναι αυτά που καθορίζονται από τις Αγορανομικές Διατάξεις για τα εν λόγω καταστήματα και σύμφωνα με την έγκριση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου. Τα προϊόντα να διατίθενται σε τιμές σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

7) Η αναπροσαρμογή των τιμών των ειδών των κυλικείων θα γίνεται στο τέλος κάθε έτους της μίσθωσης ή σε έκτακτη περίπτωση και ενδιάμεσα, πάντα με την έγκριση της Διοίκησης του Νοσοκομείου.

8) Να παρέχει ποσοστό έκπτωσης επί του εγκεκριμένου από το ΔΣ καταλόγου στους εργαζόμενους, ήτοι: 30% στα ροφήματα (καφές, τσάι, σοκολάτα) 20% στα τρόφιμα (τόστ, σφολιατοειδή, σάντουιτς), 20% στα λοιπά είδη. Η ίδια έκπτωση θα παρέχεται και στους εργαζόμενους των αναδόχων εταιρειών που εργάζονται εντός του Νοσοκομείου, καθώς επίσης και στους φοιτητές – σπουδαστές - κλπ που κάνουν την πρακτική τους άσκηση στον προαναφερόμενο χώρο.

9) Προσθήκη νέων προϊόντων (εκτός των αποκλειόμενων που αναφέρονται παρακάτω) ή αλλαγή τιμών μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν γραπτής αίτησης από τον μισθωτή και έγγραφης έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο, με την εξαίρεση της περίπτωσης στην οποία τιμές αναπροσαρμόσσουν με νεότερη αγορανομική νομοθετική διάταξη.

10) Το σερβίρισμα των στελεχών του Νοσοκομείου και των υπαλλήλων στα γραφεία και στα τμήματα του Νοσοκομείου.

11) Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάψει και να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμβαση ασφάλισης έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς, κλπ ) τόσο για το μίσθιο όσο και τα εμπορεύματα και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση σε αποζημίωση έναντι οποιασδήποτε ζημίας, φθοράς, και λοιπά από τρίτους.

12) Αποκλειόμενα είδη: Απαγορεύεται ρητώς η πώληση οποιουδήποτε φαρμάκου ή παραφαρμάκου, η πώληση οينوπνευματωδών ποτών πάσης φύσεως, τσιγάρων, ανθέων, ειδών καπνιστού, περιοδικού τύπου, η λειτουργία τυχερών παιχνιδιών, η παραγωγή παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, ΞΥΣΤΟ κλπ.

13) Είδη για ασθενείς: Σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/538/08 (ΦΕΚ 62 /Β/22- 1-2008) : Συμπλήρωση και τροποποίηση του άρθρου 42 της υπ' αριθμ. Α1β/8577/83(ΦΕΚ 526,τ.Β/24.9.1983) Υγειονομικής Διάταξης, «Περί Υγειονομικού ελέγχου και αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και των γενικών και ειδικών όρων ιδρύσεως και λειτουργίας των εργαστηρίων και καταστημάτων τροφίμων ή/ και ποτών», όπως έχει τροποποιηθεί μεταγενέστερα, ως ακολούθως: «Στα κυλικεία των νοσηλευτικών ιδρυμάτων Ν.Π. Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου επιτρέπεται η πώληση και άλλων χρησίμων στους ασθενείς ειδών, όπως κολώνιες, χαρτομάντηλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνια χεριών κ.α ατομικά είδη υγιεινής, καθώς και πυτζάμες, παντόφλες, κλπ εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητώς χώρο στο κυλικείο και εφόσον δεν λειτουργεί εντός του νοσοκομείου άλλο κατάστημα που να πωλεί τα εν λόγω είδη. Η άδεια λειτουργίας των κυλικείων τούτων χορηγείται μετά την απόκτηση της άδειας σκοπιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 3 εδάφιο δεύτερο της παρούσας». ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι τιμές πώλησης των προϊόντων συμπεριλαμβάνουν και τον Φ.Π.Α., ενώ για τα προϊόντα που αναγράφουν πάνω στη συσκευασία την τιμή ή η τιμή τους ρυθμίζεται αγορανομικά, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησής τους.

14) Αυστηρή τήρηση των όρων που αφορούν σε προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλεια μεταφορών, υγιεινή προσωπικού, χειρισμό προϊόντων, διαχείριση απορριμμάτων,

αποθηκευτικούς χώρους, εξοπλισμό των κυλικείων, απολυμάνσεις, επαρκή φωτισμό, καθαριότητα, φύλαξη.

15) Απαγόρευση προμήθειας πλαστικών προϊόντων σύμφωνα με την εφαρμογή άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 4736/2020

16) Προσωπικό του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεώνεται:

- Να διαθέτει υγιές, έμπειρο και επαρκές προσωπικό για την κάλυψη των αναγκών του Νοσοκομείου.
- Να μην αλλάζει το προσωπικό με τέτοια μεγάλη συχνότητα, ώστε η αλλαγή να καταλήγει σε απασχόληση ατόμων που στερούνται της απαραίτητης εμπειρίας και προσοχής για την προσφορά των αντίστοιχων υπηρεσιών, και ειδικά στην συναλλαγή τους με τους ασθενείς και τους συγγενείς των ασθενών. Θα πρέπει το προσωπικό του να έχει άριστη γνώση της ελληνικής γλώσσας.
- Αν προσλάβει προσωπικό θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση.
- Ο ίδιος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας, να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις και να εμβολιάσει το προσωπικό του εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα του Νοσοκομείου.
- Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς καθώς και συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων ασθενών.
- Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο.
- Να γνωστοποιεί στο προσωπικό του την εργασιακή σχέση που τους διέπει και ότι το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους ατύχημα επί εργαζόμενου της αναδόχου εταιρείας.
- Να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό του και στην περίπτωση που απασχολεί άτομα από την αλλοδαπή, αυτά θα πρέπει να έχουν άδεια εργασίας.
- Να διαθέτει στο προσωπικό του καθαρή και ομοιόμορφη στολή, κατάλληλη για την παρασκευή και διανομή τροφίμων τα οποία ορίζονται από τη Διοίκηση.

- Να ενημερώνει το προσωπικό του για την τήρηση των προσωπικών δεδομένων όλων των ατόμων που προσέρχονται στους χώρους των κυλικείων.

### **Άρθρο 19: Ειδικοί όροι**

- Η εκχώρηση της σύμβασης και της εκμετάλλευσης της χρήσης από τον μισθωτή χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Νοσοκομείου, απαγορεύεται.
- Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου άνευ εγκρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Με την καθ' οιονδήποτε τρόπο (λήξη συμβατικού χρόνου, καταγγελία σύμβασης κλπ) λύση σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο σε καλή κατάσταση και λειτουργικό. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή αυτός υποχρεούται για κάθε μέρα καθυστέρησης της παράδοσης να καταβάλλει το 1/30 του τελευταίου καταβληθέντος μισθώματος.
- Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αύξησης κατά ανωτέρω. Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής βαρύνεται επιπλέον:
- Με κατανάλωση νερού, τηλεφώνου, ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλης δαπάνης κοινής ωφέλειας. Η δαπάνη καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιάμεσων μετρητών νερού και ρεύματος που έχουν τοποθετηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία. Η παρακολούθηση της δαπάνης για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό, νερό κλπ) των χώρων του κυλικείου θα γίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τους σχετικούς μετρητές
- Με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τέλη αποχετεύσεως, χαρτοσήμου και κάθε άλλης επιβάρυνσης δημόσιου οργανισμού και υπηρεσίας κοινής ωφέλειας που θα αναλογεί στο μίσθωμα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- Το Νοσοκομείο να εξασφαλίζει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού όπως και τηλεφωνικής και αποχετευτικής εγκατάστασης στα κυλικεία. Οι λογαριασμοί κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και οι τηλεφωνικοί λογαριασμοί βαρύνουν τον μισθωτή, σύμφωνα με τις ενδείξεις των οικείων μετρητών που θα τοποθετηθούν στο μίσθιο.
- Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα των νομίμων κρατήσεων.
- Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.



- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του ΔΣ του Νοσοκομείου ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48, και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσηκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με τη σύμβαση. Σε διαφορετική περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης υποχρεούται να καταθέσει πριν την κατακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας προκειμένου να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, αρχιτεκτονικό σχέδιο σε τρισδιάστατη μορφή (3D).

- Ο συμμετέχων στον παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί η μίσθωση του κυλικείου παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου.

- Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.

- Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε ουσιαστικού όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όπως η μη καταβολή μισθώματος, η μη τήρηση του εγκεκριμένου από το Δ.Σ τιμοκαταλόγου, χωροταξικές παραβάσεις, μη τήρηση κανόνων υγιεινής καταγεγραμμένων, κλπ.) που θα αναφέρεται από την επιτροπή του νοσοκομείου πάντα με την επικουρία των αρμόδιων υπηρεσιών, ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

- Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα προκήρυξη συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των τροποποιήσεων αυτής.

- Όλοι οι όροι της προκήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σχετικής Σύμβασης .

- Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας των κυλικίων για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

- Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

- Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης θα παρακολουθεί τριμελής Επιτροπή που θα διορίσει το Νοσοκομείο σύμφωνα τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των τροποποιήσεων αυτής. Ο έλεγχος των όρων και προϋποθέσεων των σχετικών με την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείου και των υγειονομικών, αγορανομικών και άλλων διατάξεων, ως και των προδιαγραφών ποιότητας που αναλυτικά περιγράφονται στη διακήρυξη, όπως επικαιροποιούνται από την ισχύουσα νομοθεσία, πραγματοποιείται από ειδική προς τούτο Επιτροπή Παρακολούθησης και Λειτουργίας του κυλικείου που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ και με την επικουρία αρμοδίων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόκλιση από τους όρους που αναφέρονται στη προκήρυξη και τις αποφάσεις του Δ.Σ., η αρμόδια Επιτροπή κατ' αρχάς θα προβεί σε έγγραφες συστάσεις και υποδείξεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μετά την πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος, και πάντως όχι μεγαλύτερου των 15 ημερών, η αρμόδια Επιτροπή παραπέμπει με εισήγησή της το θέμα, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών, στο Δ.Σ για να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (κατάπτωση όλου του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Νοσοκομείου, καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, αμέσως και αζημίως από το Νοσοκομείο, αποκλεισμός του μισθωτή στο εξής από κάθε άλλο διαγωνισμό του Νοσοκομείου, κλπ.)

- Απαγορεύεται στο μισθωτή να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του.

- Οι παραλήπτες της προκήρυξης υποχρεούνται μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή της, να την ελέγξουν από την άποψη πληρότητας σύμφωνα με το συνολικό αριθμό σελίδων κι εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εγγράφως στο Νοσοκομείο και να ζητήσουν ένα πλήρες αντίγραφο. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες

- Για την επίλυση τυχόν διαφορών αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

- Το πλήρες τεύχος της διακήρυξης διατίθεται **στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου <http://www.korgialenio-benakio.gr> (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ / ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ), στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στο «ΚΗΜΔΗΣ».**

- Το σχέδιο (κάτοψη) του ακινήτου θα διατίθεται από την Υπηρεσία.

## **Άρθρο 20: Καταγγελία του Συμφωνητικού**

Λόγοι καταγγελίας του συμφωνητικού από το Νοσοκομείο θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής αλλά και πλέον τούτων:

- α. Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος περισσότερο από πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες από την οριζόμενη ημερομηνία του άρθρου 15 της παρούσης. Η μη άμεση καταγγελία του συμφωνητικού από το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση ατονία του δικαιώματος αυτού.
- β. Κακή λειτουργία των υπηρεσιών εστίασης του Κυλικείου, διαπιστωμένες υγειονομικές παραβάσεις και ανάρμοστη συμπεριφορά του αναδόχου και των υπαλλήλων του σε ασθενείς, συνοδούς ασθενών, επισκέπτες και στους εργαζόμενους του Νοσοκομείου, μετά από καταγγελία στο γραφείο ληπτών και ληπτριών Υγείας.
- γ. Παραβάσεις οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού για τις οποίες έχουν καταλογιστεί ποινικές ρήτρες στον ανάδοχο.
- δ. Παραβάσεις των ισχυουσών αγορανομικών διατάξεων και των διατάξεων που διέπουν την χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία. Σε περίπτωση καταγγελίας του συμφωνητικού για έκαστο εκ των ανωτέρω λόγων, ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης.

## **Άρθρο 21: Γενικά**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στον τόπο, στο χρόνο και σύμφωνα με τις διατάξεις που ορίζονται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και τυχόν τροποποιήσεών της.

### **ΜΕΡΟΣ Β**

#### **ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**

Το Νοσοκομείο διαθέτει στον μισθωτή με τους όρους που ακολουθούν το δικαίωμα εκμετάλλευσης κυλικείου.

Επισυνάπτεται κάτοψη του χώρου του κυλικείου όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

## **1. Εκμισθούμενος χώρος**

Ο εκμισθούμενος χώρος βρίσκεται εντός του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ στην οδό Αθανασάκη 2, Αμπελόκηποι, Αθήνα, Τ.Κ 11526, στη μέση στάθμη μεταξύ Α' υπογείου και ισογείου της παλαιάς πτέρυγας, στη νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου, πριν την είσοδο 3 του Νοσοκομείου. Τον παραπάνω χώρο οφείλει το νοσοκομείο να παραδώσει στον πλειοδότη άμεσα με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Η παράδοση του χώρου και η εγκατάσταση του αναδόχου μισθωτή βεβαιώνεται με σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης.

## **2. Διάρκεια Μίσθωσης**

2.1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα έτη με δικαίωμα τριετούς παράτασης του συμφωνητικού ύστερα από απόφαση του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/1979 και με ετήσια αναπροσαρμογή εκ ποσοστού 2 % επί του αμέσως προηγούμενου καταβαλλόμενου μισθώματος.

2.2. Η παρούσα μίσθωση διέπεται αποκλειστικώς από τις διατάξεις των άρθρων 38-49 του Π.Δ. 715/1979 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, νόμος 4527/2014 άρθρο 76 και νόμος 2519/1997 αρ.28, περ.1.

## **3. Μίσθωμα - Εγκατάσταση Μισθωτή - Εγγυοδοσία Καταβολή Μισθώματος - Τρόπος Πληρωμής**

3.1. Μετά την εγκατάσταση του μισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 17 εδ.11, ο μισθωτής υποχρεούται εντός 10 ημερών να ξεκινήσει τις εργασίες διαμόρφωσης και εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών το αργότερο από την υπογραφή του συμφωνητικού να τις έχει ολοκληρώσει. Το 1ο μίσθωμα θα πρέπει να καταβληθεί μετά τη λήξη της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών για την ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης και θα αφορά στις αμέσως επόμενες τριάντα (30) πρώτες ημέρες

3.2. Ως ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 5.700,00 ευρώ για το πρώτο (1ο) έτος. Κατόπιν, θα πραγματοποιείται ετήσια αναπροσαρμογή εκ ποσοστού 2 % επί του αμέσως προηγούμενου καταβαλλόμενου μισθώματος το οποίο πρόέκυψε πλειοδοτικά από την διαγωνιστική διαδικασία.

3.3. Η πληρωμή θα γίνεται την 1η εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα μίσθωσης είτε στο ταμείο του Νοσοκομείου είτε με έμβασμα σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Νοσοκομείο. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου

ύψους 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή με οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

3.4. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των 5 ημερολογιακών ημερών επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα. Επίσης επιφέρει τις προβλεπόμενες έννομες συνέπειες για τον μισθωτή, έπειτα από απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

3.5. Με την υπογραφή του πρωτοκόλλου εγκατάστασης απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ως προς την καλή εκτέλεση της μίσθωσης και για την πληρωμή των μισθωμάτων που θα ανέρχεται σε δυο μηνιαία μισθώματα.

3.6. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαραίτητη η προσκόμιση εγγυητικής **ποσού ίσου προς το κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα.** Με την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, η ως άνω εγγυητική επιστρέφεται και ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική το ύψος της οποίας θα είναι το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, διάρκειας τουλάχιστον 2 μηνών πέραν της καταληκτικής ημερομηνίας του συμφωνητικού διάρκειας, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του συμφωνητικού.

#### **4. Άδειες - Υπηρεσίες**

4.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του Κυλικείου σύμφωνα με τις διαδικασίες της κείμενης νομοθεσίας.

4.2 Υπηρεσίες που ο Ανάδοχος θα προσφέρει στο κοινό είναι κατά κανόνα:

- Η πώληση όλων των ειδών κυλικείου και ενδεικτικά αναψυκτικά, καφέ, μεταλλικά νερά, τσάι, γάλα, γλυκά, τοστ, κρύα σάντουιτς, όλα αρίστης ποιότητας και σε ανώτατες τιμές πώλησης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 70776/7/07/16 Απόφαση, ΦΕΚ 2091.

- Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου.

4.3 Η προμήθεια και εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού καθώς και η ηλεκτρολογική εγκατάσταση πραγματοποιούνται με έξοδα του ανάδοχου.

#### **5. Απαγορεύσεις**

Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Απαγορεύεται αλλαγή χρήσης. Δεν επιτρέπεται στους χώρους του κυλικείου:

- Η πώληση τσιγάρων και γενικά προϊόντων καπνού και το κάπνισμα.
- Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών
- Η πώληση οιωνδήποτε ειδών χωρίς τη σχετική εκ του νόμου άδεια - η εγκατάσταση και λειτουργία κάθε τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού.
- Η τοιχοκόλληση ή ανάρτηση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων άνευ αδείας του αρμόδιου οργάνου του Νοσοκομείου - πάσης φύσεως δραστηριότητα, που δεν συνάδει με το αντικείμενο της μίσθωσης, τα χρηστά ήθη, την καλή πίστη, και το σκοπό του Νοσοκομείου.

#### **Επιτρέπεται:**

- Η χρήση μέσων αναπαραγωγής ήχου και εικόνας καθώς και μηχανημάτων μόνο στον εσωτερικό χώρο και όχι στον εξωτερικό χώρο που διατίθεται - σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης του κυλικείου (Παράρτημα Α' – Τεχνικές Προδιαγραφές) – και με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η εύρυθμη λειτουργία του νοσοκομείου.
- Η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων στον εσωτερικό χώρο καθώς και στον εξωτερικό χώρο που διατίθεται, όπως εμφανίζεται στο σχέδιο κάτοψης του κυλικείου (Παράρτημα Α' – Τεχνικές Προδιαγραφές).

### **6. Ώρες Λειτουργίας**

Ο μισθωτής θα διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες του χρόνου, εργάσιμες και αργίες και ώρες από 6:00 πμ έως 23:00 μμ και καθ' όλο το 24ώρο τις ημέρες Γενικής Εφημερίας.

### **7. Κανόνες Υγιεινής**

7.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.

7.2 Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

7.3 Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγουμένη ειδοποίηση του μισθωτή.

#### 7.4 Ο μισθωτής θα πρέπει:

- Να αποθηκεύει τα τρόφιμα συσκευασμένα ή σκεπασμένα μακριά από το έδαφος.
- Να καθαρίζει ανά τακτά χρονικά διαστήματα τους χώρους επεξεργασίας τροφίμων και τους ευρύτερους χώρους του κυλικείου.
- Να προβαίνει σε απεντομώσεις ή εξολόθρευση τρωκτικών. - Να φροντίζει για την άριστη κατάσταση του μισθίου.
- Να διατηρεί τα απορρίμματα σε κλειστούς κάδους μέχρι την απόρριψή τους.
- Να φροντίζει για την αποκομιδή και την απόρριψη των απορριμμάτων, για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να διατηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του καταστήματος.

### **8. Προσωπικό του Μισθωτή**

8.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του κυλικείου και είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.

8.2 Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το προσωπικό να είναι υγιές και να τηρεί όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.

8.3 Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).

8.4 Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.

8.5 Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.

8.6 Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

8.7 Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του καθαρή και ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

8.8 Τόσο ο μισθωτής όσο και το ανωτέρω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων.

## **9. Πρόληψη ατυχημάτων**

9.1 Όλοι οι κανόνες πρόληψης ατυχημάτων πρέπει να τηρούνται αυστηρά για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου.

9.2 Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος.

9.3 Για κάθε περίπτωση ατυχήματος ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία.

## **10. Λοιπές Υποχρεώσεις Μισθωτή**

10.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου αγορανομικές, αστυνομικές, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των εντεταλμένων οργάνων του Νοσοκομείου και να είναι ο μόνος υπεύθυνος τόσο προς κάθε αρχή όσο και τους καταναλωτές.

10.2 Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εξυπηρετεί το Προσωπικό του Νοσοκομείου κατά προτεραιότητα, και να παρέχει έκπτωση ως αναφέρεται ανωτέρω τουλάχιστον επί των αναγραφόμενων τιμών. Το Νοσοκομείο με τα εντεταλμένα όργανά του επιθεωρεί οποτεδήποτε το κυλικείο για την τήρηση των όρων του συμφωνητικού. Οι τιμές του



Προσωπικού θα αναγράφονται σε ξεχωριστό πίνακα που θα είναι αναρτημένος σε εμφανές σημείο.

10.3 Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου - καταστήματος πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξηνηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του καταστήματος σε καλή κατάσταση. Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημιά ή φθορά που θα προκληθεί στον μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων κ.λπ.). Με την λύση της μίσθωσης στο πέρας της εννιαετίας και της ενδεχόμενης παράτασης, οποιεσδήποτε εργασίες διαμόρφωσης έχουν πραγματοποιηθεί παραμένουν προς όφελος του εκμισθωτή - νοσοκομείου. Αν για οποιονδήποτε λόγο το συμφωνητικό λυθεί νωρίτερα, ο μισθωτής δικαιούται και υποχρεούται να παραλάβει τα στοιχεία της διαμόρφωσης.

10.4 Το κατάστημα θα διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση και κεντρική θέρμανση/ψύξη. Για τυχόν κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος. Ο μισθωτής μπορεί με αίτησή του στην Τεχνική Υπηρεσία να ζητήσει την αντικατάσταση των μετρητών με άλλους μετρητές, εφόσον αναλαμβάνει το κόστος αγοράς και εγκατάστασης, χωρίς η αλλαγή αυτή να ανατρέπει τις μέχρι τότε μετρήσεις.

10.5 Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάψει και να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμβαση ασφάλισης έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς κλπ) τόσο για το μίσθιο όσο και τα εμπορεύματα και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων. Το νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση σε αποζημίωση έναντι οποιασδήποτε ζημίας, φθοράς και λοιπά από τρίτους.

10.6 Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης εκμίσθωσης - ανεξάρτητα με ποιόν τρόπο αυτή θα λυθεί - να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συγκροτηθεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

10.7 Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος κατά την διάρκεια της μίσθωσης, για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως δε επικαλούμενος μεταβολή των συνθηκών.

## **11. Ειδικοί Όροι**

11.1 Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται μετά το πρώτο έτος κατά ποσοστό 2% επί του αμέσως προηγούμενου καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος. Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος του 1ου έτους και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της αναπροσαρμογής κατά ανωτέρω. Πέραν του μισθώματος ο μισθωτής βαρύνεται με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τέλη αποχετεύσεως, χαρτοσήμου του μισθώματος και όλων εν γένει των τελών που ισχύουν σήμερα ή θα επιβληθούν μετά την υπογραφή του συμφωνητικού υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.

11.2 Απαγορεύεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό οποιουδήποτε τυχόν οφείλει στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ

11.3 Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

11.4 Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

11.5 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος. Επιπλέον, υποχρεούται όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48.

11.6 Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του καταστήματος, τους όρους λειτουργίας του, την καλαισθητή και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών όπως παραπάνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με του συμφωνητικού αυτή ο μισθωτής. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα να καταγγείλει τον ανάδοχο στις αρμόδιες αρχές για μη τήρηση των διατάξεων της νομοθεσίας.

11.7 Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από το συμφωνητικό αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.

11.8 Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από την συμβατική διάρκεια της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της παρούσης μίσθωσης.

11.9 Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε ουσιαστικού όρου του παρόντος από τον μισθωτή ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων του συμφωνητικού.

11.10 Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα διακήρυξη συγγραφής υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ . 715/79.

11.10 Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για το σχετικό συμφωνητικό μισθώσεως έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σε αυτήν.

11.11 Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφαση Δημόσιας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και το συμφωνητικό της μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

11.12 Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίζει στον μισθωτή την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, και νερού στο κυλικείο, οι οποίες θα επιβαρύνουν τον μισθωτή.

11.13 Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με την επίβλεψη του Νοσοκομείου, ( και εφόσον υπάρχει η δυνατότητα αυτή) και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ

μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.

11.14 Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου, παραμένει προς όφελος αυτού, μετά τη λύση της μίσθωσης, χωρίς να γεννά κανένα δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή.

11.15. Για τη χρήση τηλεφώνου θα παραχωρηθεί μία γραμμή χωρίς χρέωση (για εντός του Νοσοκομείου κλήσεις). Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί να πραγματοποιεί επιπλέον κλήσεις (αστικές, υπεραστικές, κινητά) μπορεί να απευθυνθεί σε οποιονδήποτε πάροχο για τη δημιουργία δικής του τηλεφωνικής γραμμής. Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται ρητά και τις επιβαρύνσεις αυτές.

11.16 Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν κακή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του μισθίου καθώς επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο μισθωτής για το λόγο αυτό.

11.17 Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτους, ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου. Επίσης απαγορεύεται η σύσταση εταιρείας, η μετατροπή εταιρείας και η πρόσληψη συνεταίρου.

11.18 Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

11.19 Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, αλλαγές στη διαρρύθμιση του χώρου, να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις, παρεμβάσεις (δομικής, υδραυλικής, ηλεκτρολογικής ή άλλης φύσης), να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 48 του Π/δτος 715/79. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει αποζημίωση, μέσω καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου και η οποία εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

11.20 Όλες οι τεχνικές παρεμβάσεις (μετά από έγκριση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου), θα πραγματοποιούνται από εξειδικευμένα συνεργεία, που θα κατέχουν τις σχετικές εκ του νόμου άδειες.

11.21 Δεν θα επιτρέπεται η πώληση των ειδών που αναφέρονται ανωτέρω, σε οποιονδήποτε εντός του χώρου του Νοσοκομείου, εκτός του μισθωτή. Εξαίρεση σε αυτό αποτελούν εκδηλώσεις που θα λαμβάνουν χώρα εντός του χώρου του Νοσοκομείου, όπως εκδηλώσεις του συλλόγου εργαζομένων, η διενέργεια σεμιναρίων στο αμφιθέατρο του Νοσοκομείου κ.λ.π.

11.22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της μίσθωσης να επιτρέπει σε νέους υποψήφιους μισθωτές την επίσκεψη στο κυλικείο.

**11.23. Δεν εμπλέκεται η ασφάλεια του Νοσοκομείου με τη φύλαξη του κυλικείου και την ασφάλεια και φύλαξη του περιεχομένου αυτού.**

11.24 Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωράει και συμφωνείται από τώρα ότι ο μισθωτής με τη λήξη της μισθωτικής συμβάσεως με οποιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΚΑΤΟΨΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ (συνημμένο στο Παράρτημα Α' - Τεχνικές Προδιαγραφές )**

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στο Μαρούσι, σήμερα την ..... οι υπογράφωντες το συμφωνητικό αυτό,

Αφενός το ..... που θα καλείται στο εξής « ο εκμισθωτής»

και αφετέρου ο ..... κάτοικος /που εδρεύει ..... με ΑΦΜ ..... που θα καλείται στο εξής «ο μισθωτής», συμφώνησαν από κοινού και αποδέχτηκαν τα εξής:

#### **1. ΜΙΣΘΙΟ**

Ο εκμισθωτής με το παρόν συμφωνητικό εκμισθώνει στον μισθωτή ένα ακίνητο – κατάστημα, το οποίο κατέχει και νέμεται, και βρίσκεται στη μέση στάθμη μεταξύ Α' υπογείου και ισογείου της παλαιάς πτέρυγας, στη νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου, πριν την είσοδο 3 του Νοσοκομείου, συνολικής επιφάνειας 129 m<sup>2</sup> (επιφάνεια εσ. χώρου 91 m<sup>2</sup> / επιφάνεια εξ. χώρου 38 m<sup>2</sup>) .

Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.

#### **2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται εννιαετής, αρχίζει δε την ....../.../2022 και λήγει την ....../.../2031 με δικαίωμα τριετούς παράτασης έπειτα από απόφαση του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/1979.

#### **3. ΜΙΣΘΩΜΑ**

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης (ήτοι από ...../.../2022 έως ...../.../2023) στο ποσό των ..... (#.....,....€) ευρώ και στη συνέχεια θα προσαυξάνεται, κατά ποσοστό 2% επί του αμέσως προηγούμενου καταβαλλόμενου μισθώματος.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη κάθε μισθωτικού μηνός, είτε στο ταμείο του Νοσοκομείου, είτε στον υπ' αρ. IBAN .....λογαριασμό του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή με την απόδειξη κατάθεσης της Τράπεζας. Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το μίσθωμα απόλυτα εύλογο και ανάλογο με τη μισθωτική

αξία του ακινήτου. Καθυστέρηση πέραν των 5 ημερολογιακών ημερών επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα. Επίσης επιφέρει τις προβλεπόμενες έννομες συνέπειες για τον μισθωτή, έπειτα από απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

Ειδικά για το 1ο μίσθωμα θα πρέπει να καταβληθεί μετά τη λήξη της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών για την ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης και θα αφορά στις αμέσως επόμενες τριάντα (30) πρώτες ημέρες μίσθωσης.

#### **4. ΕΓΓΥΗΣΗ**

Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, ο μισθωτής κατέβαλε σήμερα την υπ' αριθμ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της ..... για # ..... # €, η οποία θα του επιστραφεί μετά την πλήρη και ολοσχερή εκπλήρωση των προς το Νοσοκομείο υποχρεώσεων του

#### **5. ΧΡΗΣΗ**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο του Νοσοκομείου. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή η μετατροπή της χρήσης του μισθίου, σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.

#### **6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ – ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών του μισθίου για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει η μισθώτρια, πλην όσων αναφέρονται σε λόγους ανωτέρας βίας. Μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του εκμισθωτή, επιτρέπεται στον μισθωτή να επιφέρει διάφορες προσθήκες – τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις στο μίσθιο με αποκλειστικά έξοδα του ίδιου. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου, παραμένει προς όφελος αυτού, χωρίς να γεννά κανένα δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Αυτονόητο τυγχάνει ότι, σε περίπτωση που για την ολοκλήρωση επισκευών ζητήσει ο μισθωτής τυχόν έγγραφα ιδιοκτησίας που κατέχει ο εκμισθωτής (π.χ. πολεοδομική άδεια κα), αυτός υποχρεούται να τα παραδώσει στον μισθωτή.

#### **7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου διατηρώντας αυτό ευπρεπές και καθαρό και χρησιμοποιώντας το κατά τρόπο που να μην δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σε αυτό και να μην παρενοχλεί τους λοιπούς περιοίκους ή να θίγει την ησυχία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη αυτών.

## **8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ – ΤΕΛΗ**

Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχών κοινής ωφελείας, τα πάσης φύσεως και υπέρ οποιουδήποτε τέλη, φόροι και εισφορές που βαρύνουν τον μισθωτή σε σχέση με το μίσθιο ή συναρτώνται προς το μίσθωμα, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Τα παραπάνω δεν αφορούν κάθε τέλος, φόρο κλπ που αφορά το μίσθιο ως στοιχείο ακίνητης περιουσίας.

## **9. ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Κατά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς καμία άλλη όχληση, να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην κατάσταση που το παρέλαβε. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και κάθε άλλης σχετικής με την μίσθωση δαπάνης ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, ή του Νόμου, συμπεριλαμβανομένης της Διακήρυξης, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει μονομερώς την μίσθωση, να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία, και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία από την αθέτηση του συμφωνητικού. Σε αυτήν την περίπτωση η εγγύηση που δόθηκε, καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή.

## **10. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗΣ**

Ο εκμισθωτής παραιτείται ρητά από το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης για ιδιόχρηση του μισθίου καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης.

## **11. ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ**

Ο μισθωτής συμφωνεί να διατηρεί με απόλυτη εχεμύθεια, όλα τα προσωπικά δεδομένα που πιθανόν να περιέλθουν στην κατοχή του, ή την αντίληψη του, κατά την εκτέλεση της παρούσας συμφωνίας και στο διηνεκές και να μην αποκαλύπτει τις πληροφορίες αυτές σε μη εξουσιοδοτημένους τρίτους.

## **12. ΕΠΙΣΚΕΨΗ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο εκμισθωτής ή ο αντιπρόσωπος του δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες, να επισκέπτεται το μίσθιο για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του, ή παραβάσεις υγειονομικές και λοιπές σχετικές με την μίσθωση. Επιπλέον ο εκμισθωτής δικαιούται και ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο τις εργάσιμες ώρες κατά τους τρεις (3) μεν τελευταίους μήνες της μίσθωσης σε οποιονδήποτε επιθυμεί να εξετάσει αυτό προς μίσθωση.



### **13. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**

Κάθε τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού, όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Ειδικώς για την αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης απαιτείται έγγραφη συμφωνία των εδώ συμβαλλομένων ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, συνταγμένη μέσα στο τελευταίο τρίμηνο της συμβατικής διάρκειας της παρούσας μίσθωσης.

### **14. ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ ΟΡΟΥ**

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι γενικοί και ειδικοί όροι που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη. Αν κάποιος όρος του παρόντος συμφωνητικού είναι τώρα ή καταστεί στο μέλλον νομικώς ανίσχυρος ή ανενεργός, τότε θα παραμείνουν σε ισχύ οι λοιποί όροι. Στην θέση του ανενεργούς όρου τα μέρη θα συμφωνήσουν άλλο όρο, νομικώς έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον αυτό σκοπό. Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίγραφα και κάθε ένα μέρος έλαβε τουλάχιστον από ένα νομίμως υπογεγραμμένο.

### **15. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Κάθε παραβίαση των ως άνω όρων, θα γεννά δικαίωμα άμεσης καταγγελίας του παρόντος από μεριάς του εκμισθωτή.

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

**ΕΛΠΙΝΙΚΗ Α. ΤΑΒΙΑΝΑΤΟΥ**

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Επωνυμία Τράπεζας.....  
Κατάστημα.....  
..... (Δ/νση – οδός, αριθμός, Τ.Κ. FAX.) Ημερομηνία Έκδοσης.....  
EURO.....

ΠΡΟΣ ΓΕΝ. ΝΟΣ/ΜΕΙΟ Τ.Κ.

#### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΡ.....ΕΥΡΩ..... Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ..... Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ {Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας: της Εταιρείας ..... οδός ..... αριθμός ... ΤΚ .....}, {ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών α)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ..... β)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ..... γ)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ..... μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεωών μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,} και μέχρι του ποσού των 5.700,00 ευρώ (€ 5.700,00), για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό σας (αρ. διακήρυξης Π1Β/2022) για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Γ.Ν.» Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις. Το παραπάνω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας. Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

(Σημείωση προς την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της Προσφοράς). Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από έγγραφη δήλωσή σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της. Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας. (Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Επωνυμία Τράπεζας.....  
Κατάστημα.....  
..... (Δ/νση-οδός, αριθμός, Τ.Κ. FAX.) Ημερομηνία Έκδοσης.....  
EURO.....

ΠΡΟΣ ΓΕΝ. ΝΟΣ/ΜΕΙΟ, Τ.Κ. ..

#### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΑΡ.....ΕΥΡΩ..... Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ------(και ολογράφως )-----  
-----στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωση μας, υπέρ της Εταιρείας.....

Δ/ΝΣΗ.....

.....για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό..... συμφωνητικό, που υπέγραψε μαζί σας για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Νοσοκομείου» ΓΙΑ ΕΝΝΕΑ (9) ΕΤΗ» (αρ. Διακ/ξης Π1Β /2022) και για το ποσόν των ..... (..... €) Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίηση σας. Η παρούσα ισχύει μέχρι .....

(Σημείωση προς την Τράπεζα : ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά (2) μήνες του χρόνου ισχύος της συμφωνητικό). Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. Η παρούσα εγγύηση μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι της επιστροφής της σε εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντι μας καμία ισχύ. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ

ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ  
ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΕΕΣ»

**A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Το κυλικείο βρίσκεται στην Υγειονομική Μονάδα «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ», στην οδό Αθανασάκη 2, Τ.Κ. 11526, Αμπελόκηποι, Αθήνα. Ο χώρος που μισθώνεται βρίσκεται στη μέση στάθμη μεταξύ Α' υπογείου και Ισογείου, στη νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου, πριν την είσοδο 3 του Νοσοκομείου, σε επιφάνεια 129 τ.μ (επιφάνεια εσωτερικού χώρου 91 τ.μ/ επιφάνεια εξωτερικού χώρου 38 τ.μ).

**B. ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Ο μισθωτής θα διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες του έτους, εργάσιμες και αργίες. Συγκεκριμένα, κατά τις ημέρες γενικής εφημερίας το κυλικείο θα πρέπει να είναι ανοικτό όλο το 24ωρο ενώ τις υπόλοιπες ημέρες από τις 06:00πμ έως τις 23:00μμ τουλάχιστον.

**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά τη σύναψη της σύμβασης, να εξασφαλίσει με δική του αποκλειστικά μέριμνα την απαιτούμενη **διοικητική άδεια** για την λειτουργία του κυλικείου. Προτείνεται η έκδοση άδειας για «*Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης μερικής επεξεργασίας πρόχειρου φαγητού [Αναψυκτήριο – Κυλικείο] εντός Νοσοκομείου*».

Αντίγραφο της άδειας θα πρέπει να κατατεθεί στο Γραφείο Προμηθειών. Δεν επιτρέπεται να τεθεί σε λειτουργία το κυλικείο πριν από τη λήψη της άδειας.

2. Ο μισθωτής θα **δηλώσει υπεύθυνα** ότι επισκέφθηκε το μίσθιο προ της κατάθεσης της προσφοράς και το βρήκε **της απολύτου αρεσκείας του**, κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε ένστασή του αναφορικά με τις ιδιότητές του και την καταλληλότητά του. Η Υγειονομική Μονάδα «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ» δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος **να χρησιμοποιεί τον χώρο** που θα του παραχωρηθεί **αποκλειστικά και μόνο** για τη λειτουργία του κυλικείου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τις σχετικής σύμβασης που θα

καταρτιστεί μετά την κατακύρωση. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποίηση των χώρων όπου πρόκειται να εγκατασταθεί το κυλικείο. Ο χώρος παρουσιάζεται στην κάτοψη που ακολουθεί μετά τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

4. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε **εγκατάσταση του μισθωτή**.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει στην **προμήθεια** και εγκατάσταση του απαιτούμενου για τη λειτουργία του κυλικείου **εξοπλισμού** δηλ. ψυγεία, καφετιέρες, προθήκες εμπορευμάτων, πάγκους, ράφια, θερμοθαλάμους κ.λ.π., ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται.
6. Η Υγειονομική Μονάδα «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ» καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, δεν υποχρεούται σε καμιά **ανακαινίση**, βελτίωση, προσθήκη ή επισκευή στον χώρο τοποθέτησης του κυλικείου, εφόσον οι εργασίες αυτές εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τη λειτουργία του κυλικείου.
7. Για τις ανακαινήσεις, βελτιώσεις, **προσθήκες, επισκευές** κλπ. που θα πραγματοποιήσει ο μισθωτής, το νοσοκομείο δεν υποχρεούται για αποζημίωση. Επίσης, ο μισθωτής με δικά του αποκλειστικά έξοδα θα προβεί στον εξοπλισμό και την εγκατάσταση συστήματος ψύξης/θέρμανσης στο χώρο του κυλικείου. Ότι κάνει τελικά ο μισθωτής θα παραμένει επ' ωφελεία του μισθίου.
8. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφο του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο τον **υπεύθυνο της λειτουργίας του**, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.
9. Το κυλικείο πρέπει να προσφέρει σε ασθενείς και προσωπικό του Νοσοκομείου τουλάχιστον τα παρακάτω **είδη Α' ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ** όπως αυτά περιγράφονται στον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών: εμφιαλωμένο νερό, αναψυκτικά, διάφορα είδη καφέ (ελληνικό, espresso, nescafé), αφεψήματα, φρουτοχυμούς, παστεριωμένο γάλα, γιαούρτι, γλυκίσματα, toast, sandwiches, τυρόπιπτες και λοιπά είδη πίτας, τυποποιημένες σαλάτες, παγωτά και λοιπά είδη τροφίμων κυλικείου.
10. Ο ανάδοχος οφείλει να διασφαλίζει ότι τα πωλούμενα είδη **θα διατηρούνται** και θα διατίθενται για το κοινό καλά συντηρημένα και σε **άριστη κατάσταση** και ποιότητα.
11. Επιτρέπεται η **πώληση χρήσιμων ειδών** για τους ασθενείς όπως, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, λοιπά χαρτικά είδη, σαπούνι χεριών, απορρυπαντικά, είδη καθαριότητας, είδη ατομικής υγιεινής, ξυριστικά είδη, οινόπνευμα και συναφή προϊόντα, τηλεκάρτες, κάρτες ανανέωσης χρόνου ομιλίας, καθώς και παντόφλες, πυτζάμες κ.λ.π. που θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο.

12. Επιτρέπεται η **πώληση ημερήσιου και περιοδικού τύπου** εφόσον εξυπηρετεί τις πραγματικές ανάγκες προσωπικού και ασθενών.
13. Επιτρέπεται η **τοποθέτηση καθισμάτων/σκαμπό** για πελάτες στον εσωτερικό χώρο του κυλικείου, στο βαθμό που επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.
14. Επιτρέπεται η **εσωτερική διανομή** με ευθύνη του μισθωτή, με προσωπικό του ιδίου, σε χώρους που θα ορισθούν από τη Διοίκηση του νοσοκομείου.
15. Απαγορεύεται ρητά η **υπεκμίσθωση**, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.
16. Απαγορεύεται η **χρήση του χώρου για αλλότριους σκοπούς** πέραν των αυστηρώς αναφερομένων ανωτέρω.
17. Στο κυλικείο του Νοσοκομείου απαγορεύεται η διάθεση **έτοιμου φαγητού**, σερβιριζόμενου ή σε πακέτο.
18. Απαγορεύεται η **πώληση σιγαρέτων**, οиноπνευματωδών ποτών, φαρμάκων, άσεμνων περιοδικών, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟΠΟ, ΛΟΤΤΟ και λοιπών **τυχερών παιγνιδιών**.
19. Απαγορεύεται η **πώληση οιοδήποτε ειδών** χωρίς τη σχετική εκ του νόμου άδεια.
20. Επιτρέπεται η χρήση μέσων αναπαραγωγής ήχου και εικόνας καθώς και μηχανημάτων μόνο στον εσωτερικό χώρο και όχι στον εξωτερικό χώρο που διατίθεται - σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης του κυλικείου (Παράρτημα Α' – Τεχνικές Προδιαγραφές) – και με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η εύρυθμη λειτουργία του νοσοκομείου.
21. Απαγορεύεται η **πώληση προϊόντων εκτός του συγκεκριμένου χώρου**, παρά μόνον εντός του μίσθιου χώρου.
22. Απαγορεύεται η **ανάρτηση διαφημιστικού υλικού** ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων τους στους χώρους του Κυλικείου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.
23. Οι εργαζόμενοι του κυλικείου απαγορεύεται να προμηθεύουν το προσωπικό του νοσοκομείου και τους ασθενείς με **είδη που δεν επιτρέπονται** κατά τα ανωτέρω να πωλούνται από το κυλικείο (π.χ. οиноπνευματώδη ποτά, τσιγάρα, φάρμακα, φαγητά).
24. Τα προϊόντα θα διατίθενται σε εύλογες τιμές και πάντως σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Οι **τιμές των προϊόντων** πρέπει να αναγράφονται υποχρεωτικά σε Τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και σε εμφανές μέρος του κυλικείου (πχ. ταμείο).

25. Ο ανάδοχος οφείλει να καταβάλει εμπρόθεσμα το υπέρ του Νοσοκομείου **μηνιαίο μίσθωμα**, το οποίο θα αρχίζει από την πρώτη ημέρα λειτουργίας της επιχείρησης, η οποία θα πιστοποιείται από τα φορολογικά στοιχεία.
26. Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις **νόμιμες κρατήσεις**, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε άλλο τέλος ή κράτηση που απαιτείται για την κατάρτιση της σύμβασης.

#### **Δ. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

1. Ο μισθωτής οφείλει να **τηρεί τους Εσωτερικούς Κανονισμούς** του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών οργάνων αυτού.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται **να τηρεί όλους τους όρους** και τις προϋποθέσεις για τον ασφαλή χειρισμό τροφίμων, όπως αυτές απορρέουν από την ισχύουσα Υγειονομική Νομοθεσία, τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών και τις οδηγίες του Ε.Φ.Ε.Τ.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίζει την **καθημερινή αδιάλειπτη λειτουργία** του κυλικείου, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει **προϊόντα άριστης ποιότητας** που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσης ημερομηνίας λήξης θα συνιστά εκτός των άλλων λύση της μισθωτικής σχέσης.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τις **υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις**.
6. Ο μισθωτής οφείλει να **τηρεί τους κανόνες λειτουργίας** του Νοσοκομείου και ασφαλείας των χώρων και εγκαταστάσεων αυτού, με βάση τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Νοσοκομείου. Οφείλει ειδικότερα να συμμορφώνεται προς τις συστάσεις ή **εντολές των αρμόδιων οργάνων** του Νοσοκομείου για την τήρηση των κανόνων υγιεινής εντός των χώρων αυτού.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται να **παρέχει στους αρμόδιους** προς τούτο υπαλλήλους της Υγειονομικής Μονάδας «Κοργιαλένειο Μπενάκειο ΕΕΣ» τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους, προκειμένου **να διενεργούν ελέγχους** για να διαπιστώνεται η κατάσταση του κυλικείου, η τήρηση των κανόνων καλής λειτουργίας, η ποιότητα και η καθαριότητα των διατιθεμένων ειδών, οι συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που θα συναφθεί. Σε περίπτωση δειγματοληψίας στο πλαίσιο του ελέγχου, τα δείγματα θα αποστέλλονται προς εξέταση σε πιστοποιημένα εργαστήρια και το κόστος θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους κανονισμούς **πυρασφάλειας**, πρόληψης **εργατικών ατυχημάτων**, την **εργατική και φορολογική** νομοθεσία.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται **να παρέχει υλικά** στο προσωπικό που διαχειρίζεται τρόφιμα, όπως γάντια, σκούφους μιας χρήσεως, ποδιές και οποιαδήποτε είδη προστασίας κρίνονται **απαραίτητα** για την ασφάλεια και υγιεινή των τροφίμων.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το **μίσθιο στην καλή κατάσταση** στην οποία το παρέλαβε με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά τη λήξη ή για οποιονδήποτε λόγο, λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.
11. Ο μισθωτής οφείλει με δικά του έξοδα να εφαρμόζει **πρόγραμμα εντομοκτονίας και μυοκτονίας** στο χώρο του κυλικείου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Ε.Φ.Ε.Τ. και να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή εισόδου εντόμων, τρωκτικών και λοιπών ζώων.
12. Σε **περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου** της παρούσας διακήρυξης ή της σύμβασης που θα συναφθεί (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολο τους βασικοί και ουσιώδεις, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης), καθώς και σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να συμμορφωθεί προς τις έγγραφες υποδείξεις και συστάσεις των οργάνων της Υγειονομικής Μονάδας «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ», πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα ποινικών ρητρών, η Υγειονομική Μονάδα «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ» έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει δικαστικά την αποβολή του αναδόχου και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα απ' αυτόν ή κατέχει το κυλικείο επ' ονόματι του, καθώς και την απομάκρυνση του από τους χώρους της Υγειονομικής Μονάδας «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ».
13. Τυχόν **απαγόρευση της λειτουργίας** του κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο, έπειτα από απόφαση της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια τη λύση της σύμβασης, χωρίς να δημιουργείται σε βάρος της Υγειονομικής Μονάδας «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ» υποχρέωση καταβολής μηνιαίου μισθώματος.
14. Το κυλικείο καθώς και κάθε άλλο βοηθητικό μηχάνημα - αντικείμενο απαραίτητο για τη λειτουργία του, αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του αναδόχου, ο οποίος **κατά τη λήξη ή** την καθ' οιονδήποτε τρόπο **λύση της σύμβασης**, οφείλει να τα αποσυνδέσει με προσοχή από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη από τους χώρους της Υγειονομικής Μονάδας «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ». Η απομάκρυνση αυτή αφορά και τις κατασκευές που θα πραγματοποιήσει ο ανάδοχος εφόσον δεν αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του κυλικείου. Η μη έγκαιρη απομάκρυνση των ανωτέρω συνιστά άνευ ετέρου παράνομη παρακράτηση του μίσθιου χώρου.  
Εάν παρά ταύτα ο ανάδοχος αδρανήσει, η Υγειονομική Μονάδα «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ» έχει το δικαίωμα, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου τουλάχιστον προ δέκα (10) ημερών και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης



του αναδόχου να αποσυνδέσει τα μηχανήματα και να τα μεταφέρει προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από την αιτία αυτή θα βαρύνει τον ανάδοχο.

15. Το νοσοκομείο ως εκμισθωτής, θα εξασφαλίσει στον μισθωτή πρόσβαση για σύνδεση σε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου. Οι συνδέσεις και οι τοποθετήσεις ενδιάμεσων μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου θα γίνουν με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του νοσοκομείου, με δαπάνες του μισθωτή. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τα **έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού**, βάσει των ενδιάμεσων μετρητών που θα τοποθετήσει ο μισθωτής στον χώρο του κυλικείου.
16. Η Υγειονομική Μονάδα «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ» δεν φέρει καμία ευθύνη για **οποιαδήποτε ζημιά** που τυχόν προκληθεί **στο κυλικείο και στα μηχανήματα** από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά: από σεισμό, πλημμύρα, ή άλλα περιστατικά ανώτερης βίας, πυρκαγιά, κλοπή, δεισδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων, βραχυκύκλωμα ή άλλο λόγο, έστω και να αυτός δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα, καθώς και για ζημιές έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς και για την αστική ευθύνη του για ζημιές προξενούμενες στο Νοσοκομείο ή σε τρίτους κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων ή εξαιτίας αυτής.
17. Η Υγειονομική Μονάδα «Κοργιαλένιο Μπενάκειο ΕΕΣ» δεν φέρει καμία ευθύνη για την κάθε είδους θετική ή **αποθεματική ζημιά του αναδόχου**, οφειλόμενη σε τυχόν αναστολή ή απαγόρευση της λειτουργίας του κυλικείου κατόπιν αποφάσεως της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής.

#### **E. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί **με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής** που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή, εν όψει μάλιστα της ιδιότητας (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ) του όλου κτιριακού συγκροτήματος μέρος του οποίου αποτελεί το ως άνω κυλικείο – εκμισθωμένος χώρος.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται γενικά να **συμμορφώνεται** επακριβώς, ως προς ότι αφορά τη λειτουργία, τη συντήρηση, τον καθορισμό και τον ανεφοδιασμό του κυλικείου προς τις διατάξεις της ισχύουσας **υγειονομικής, αστυνομικής, αγορανομικής νομοθεσίας**, καθώς και ως προς κάθε άλλη σχετική διάταξη, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε δημόσια αρχή ή τους καταναλωτές.
3. Η **καθαριότητα**, απολύμανση και **συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου** και τον εγκαταστάσεων το βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών-απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

4. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί, με δική του αποκλειστικά ευθύνη, **το κυλικείο** σε καλή κατάσταση και **απόλυτα καθαρό**, ώστε να αποφεύγεται η μόλυνση των διατιθεμένων ειδών και η παρουσία εντόμων ή άλλων επιβλαβών οργανισμών. Τα αντίστοιχα ισχύουν και για τα χρησιμοποιούμενα μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς.
5. Οι **επιφάνειες** και γενικά τα **μέρη των μηχανημάτων** που έρχονται σε επαφή με τα προϊόντα, πρέπει να είναι κατασκευασμένα κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση από πλευράς **τήρησης των κανόνων υγιεινής** και να καθαρίζονται ή όπου είναι αναγκαίο, να απολυμαίνονται με ευκολία. Οι περιέκτες, τα στόμια εξόδου των ειδών και τα λοιπά μέρη των μηχανημάτων που έρχονται σε επαφή μ' αυτά, πρέπει να καθαρίζονται επιμελώς, κατά τον τρόπο και με τη συχνότητα που προβλέπεται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται στην **καθαριότητα** όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του κυλικείου και στη **συλλογή των απορριμμάτων** του κυλικείου (χαρτόκουτα συσκευασίας, χαρτιά περιτυλίξεως, πλαστικά κύπελλα, κενές συσκευασίες κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τα τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες. Οι σακούλες θα είναι μαύρου χρώματος, ανθεκτικές και πριν τη απομάκρυνση τους από το χώρο του κυλικείου θα σημαίνονται με ετικέτα «ΚΥΛΙΚΕΙΟ Ν3» και θα μεταφέρονται καλά κλεισμένες στον ειδικό χώρο της Νοσηλευτικής Μονάδας, προκειμένου από εκεί να γίνει η αποκομιδή τους.
7. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί **υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους** στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του κατά τη κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή ο οποίος οφείλει να δέχεται απροφάσιστα και να διευκολύνει, σε οποιοδήποτε χρόνο, τους διενεργούμενους ελέγχους.
8. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη (και υφίσταται μόνος αυτός τις έννομες και εν γένει παντός τύπου συνέπειες) για ενδεχόμενη **πρόκληση βλάβης** στην υγεία των ασθενών, των συνοδών, του προσωπικού και των επισκεπτών του Νοσοκομείου που προμηθεύτηκε προϊόντα από το εκμισθούμενο κυλικείο, οφειλόμενη στην κατανάλωση επικινδύνων, επιβλαβών ή γενικά ακατάλληλων ειδών μέσω του κυλικείου.
9. Ο μισθωτής οφείλει να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με **ασφάλιση Αστικής Ευθύνης**.

#### **ΣΤ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

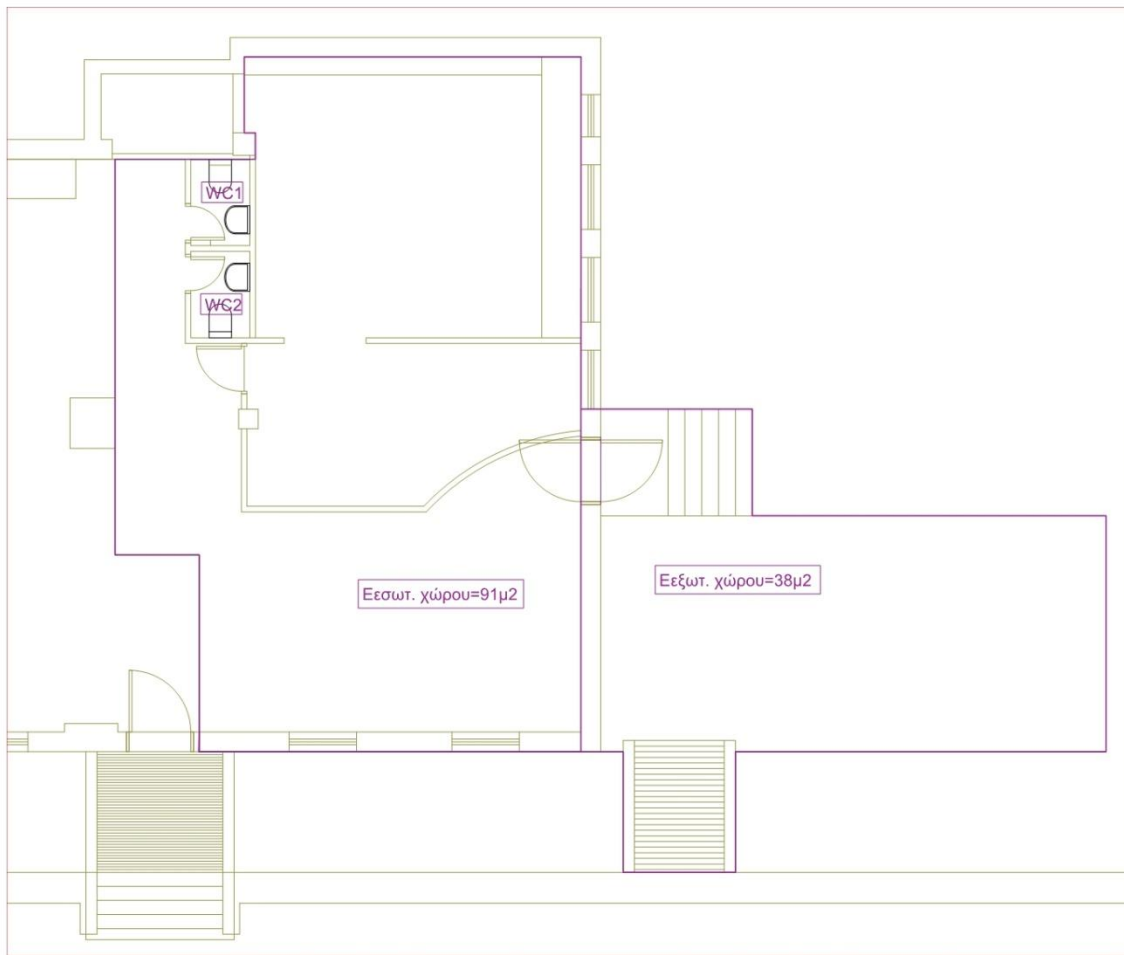
1. Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί **προσωπικό ασφαλισμένο** στον προβλεπόμενο Ασφαλιστικό Φορέα και να του παρέχει ότι προβλέπει η Εργατική

Νομοθεσία. Ο μισθωτής (ως εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις ασφαλιστικές εισφορές τους, των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής τους ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, Άδειας προσωπικού κλπ., και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης. Οι εργαζόμενοι του μισθωτή δεν συνδέονται με καμία σχέση με τη Νοσηλευτική Μονάδα.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέσει το αναγκαίο και **απαραίτητο** ειδικευμένο **προσωπικό** για την εκτέλεση της σύμβασης και τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου. Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εργατική νομοθεσία.
3. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει **να εργάζεται νόμιμα** (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κ.λ.π). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα.
4. Όλο το προσωπικό του κυλικείου θα πρέπει **να γνωρίζει την Ελληνική γλώσσα** (ομιλία και γραφή).
5. Ο μισθωτής υποχρεούται **να ορίσει υπεύθυνο** για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.
6. Το εν λόγω προσωπικό πρέπει **να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής** και όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Το προσωπικό πρέπει να είναι υγιές και αυτό να προκύπτει από επίσημα έγγραφα και **πιστοποιητικό υγείας** σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.35797 (ΦΕΚ1199/11-04-2012) όπως κάθε φορά ισχύει. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί σχετικό αρχείο το οποίο θα είναι πάντοτε στη διάθεση των αρμοδίων Κρατικών Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.
7. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει **να χειρίζεται σωστά τα τρόφιμα** και να συνεργάζεται προς όφελος της υγιεινής και ασφάλειας αυτών.
8. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει **εξέταση ή και τον εμβολιασμό** του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια όργανά του. Εφόσον ο εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου και του χώρου εργασίας, χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσης της υπαλληλικής σχέσης κ.λ.π.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).
9. Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να **απομακρύνει** από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο **δεν τηρεί τους κανόνες** λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων οργάνων του. Οι τυχόν

οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

10. Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται **να μην επιτρέπει** την είσοδο και την παραμονή οποιωνδήποτε **τρίτων στους χώρους** εργασίας.
11. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να **αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη** ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε, οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του **ιατρικού απορρήτου**, των προσωπικών δεδομένων κ.λ.π.
12. Το προσωπικό στο κυλικείο (υπάλληλοι του μισθωτή) **δεν επιτρέπεται να συνδιαλέγονται** με τους ασθενείς σχετικά με την ασθένειά τους και τη θεραπευτική τους αγωγή πολύ δε περισσότερο να τους δίνουν «σχετικές συμβουλές».
13. Οι εργαζόμενοι του κυλικείου **απαγορεύεται** να προμηθεύουν το προσωπικό του νοσοκομείου και τους ασθενείς με **είδη που δεν επιτρέπονται** κατά τα ανωτέρω να πωλούνται από το κυλικείο (π.χ. οινοπνευματώδη ποτά, τσιγάρα, φάρμακα, φαγητά).
14. Οι εργαζόμενοι του κυλικείου πρέπει να είναι ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων. Πρέπει να φέρουν κατά την εργασία τους **καθαρή και ευπρεπή στολή**. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.



**ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)**

**[άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016 (Α 147)]**

**για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών**

**Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με την αναθέτουσα αρχή/αναθέτοντα φορέα<sup>1</sup>**  
**και τη διαδικασία ανάθεσης**

**Παροχή πληροφοριών δημοσίευσης σε εθνικό επίπεδο, με τις οποίες είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης:**

**A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας της αναθέτουσας αρχής (αα)/ αναθέτοντα φορέα (αφ)**

- Ονομασία: [ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΕΕΣ»]
- Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντα Φορέα ΚΗΜΔΗΣ : [99221891]
- Ταχυδρομική διεύθυνση / Πόλη / Ταχ. Κωδικός: [Αθανασάκη 2/ Αμπελόκηποι /Αθήνα/ 11526]
- Αρμόδιος για πληροφορίες: [ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΑΖΗ]
- Τηλέφωνο: [213 2068917-8]
- Ηλ. ταχυδρομείο: [prom@0310.syzefxis.gov.gr]
- Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει):  
[https://korgialenio-benakio.gr]

**B: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης**

- Τίτλος ή σύντομη περιγραφή της δημόσιας σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού CPV): [ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟΥ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ: CPV: **55410000-7**]

- Η σύμβαση αναφέρεται σε έργα, προμήθειες, ή υπηρεσίες : [Υπηρεσίες]
- Εφόσον υφίστανται, ένδειξη ύπαρξης σχετικών τμημάτων : [-]
- Αριθμός αναφοράς που αποδίδεται στον φάκελο από την αναθέτουσα αρχή (εάν υπάρχει):  
**[Π1Β/2022]**

ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΤΕΥΔ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

**Μέρος ΙΙ: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

**Α: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

<b>Στοιχεία αναγνώρισης:</b>	<b>Απάντηση:</b>
Πλήρης Επωνυμία:	[    ]
Αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ):  Εάν δεν υπάρχει ΑΦΜ στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, αναφέρετε άλλον εθνικό αριθμό ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται και υπάρχει	[    ]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Αρμόδιος ή αρμόδιοι <sup>ii</sup> :	[.....]
Τηλέφωνο:	[.....]
Ηλ. ταχυδρομείο:	[.....]
Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει):	[.....]



## **Β: Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα**

*Κατά περίπτωση, αναφέρετε το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου ή των προσώπων που είναι αρμόδια/εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν τον οικονομικό φορέα για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:*

<b>Εκπροσώπηση, εάν υπάρχει:</b>	<b>Απάντηση:</b>
Ονοματεπώνυμο	[.....]
συνοδευόμενο από την ημερομηνία και τον τόπο γέννησης εφόσον απαιτείται:	[.....]
Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα	[.....]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Τηλέφωνο:	[.....]
Ηλ. ταχυδρομείο:	[.....]
Εάν χρειάζεται, δώστε λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εκπροσώπηση (τις μορφές της, την έκταση, τον σκοπό ...):	[.....]

### Μέρος ΙΙΙ: Λόγοι αποκλεισμού

#### **Α: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες<sup>iii</sup>**

Στο άρθρο 73 παρ. 1 ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού:

- 1. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση<sup>iv</sup>.**
- 2. δωροδοκία<sup>v,vi</sup>.**
- 3. απάτη<sup>vii</sup>.**
- 4. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες<sup>viii</sup>.**
- 5. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας<sup>ix</sup>.**
- 6. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων<sup>x</sup>.**

<b>Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:</b>	<b>Απάντηση:</b>
Υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική <b>απόφαση εις βάρος του οικονομικού φορέα</b> ή <b>οποιουδήποτε</b> προσώπου <sup>xi</sup> το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;	<div><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</div> <div><i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</i></div> <div>[.....][.....][.....][.....]<sup>xii</sup></div>

**Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**

<b>Πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:</b>	<b>Απάντηση:</b>
1) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης <sup>xiii</sup> , στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος ;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

#### **Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής**

Όσον αφορά τα κριτήρια επιλογής (ενότητα α ή ενότητες Α έως Δ του παρόντος μέρους), ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι:

##### **α: Γενική ένδειξη για όλα τα κριτήρια επιλογής**

**Ο οικονομικός φορέας πρέπει να συμπληρώσει αυτό το πεδίο μόνο στην περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει δηλώσει στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη, ότι ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμπληρώσει μόνο την Ενότητα α του Μέρους IV χωρίς να υποχρεούται να συμπληρώσει οποιαδήποτε άλλη ενότητα του Μέρους IV:**

<b>Εκπλήρωση όλων των απαιτούμενων κριτηρίων επιλογής</b>	<b>Απάντηση</b>
Πληροί όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

#### **Μέρος V: Τελικές δηλώσεις**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα μέρη I – IV ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται<sup>xiv</sup>, εκτός εάν :

α) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει τη δυνατότητα να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν<sup>xv</sup>.

β) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχουν ήδη στην κατοχή τους τα σχετικά έγγραφα.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δίδω επισήμως τη συγκατάθεσή μου στ... [προσδιορισμός της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος I, ενότητα Α], προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών τις οποίες

*έχω υποβάλλει στ... [να προσδιοριστεί το αντίστοιχο μέρος/ενότητα/σημείο] του παρόντος Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης για τους σκοπούς τ... [προσδιορισμός της διαδικασίας προμήθειας: (συνοπτική περιγραφή, παραπομπή στη δημοσίευση στον εθνικό τύπο, έντυπο και ηλεκτρονικό, αριθμός αναφοράς)].*

*Ημερομηνία, τόπος και, όπου ζητείται ή είναι απαραίτητο, υπογραφή(-ές): [.....]*

- 
- <sup>i</sup> Σε περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή /αναθέτων φορέας είναι περισσότερες (οι) της (του) μίας (ενός) θα αναφέρεται το σύνολο αυτών
- <sup>ii</sup> Επαναλάβετε τα στοιχεία των αρμοδίων, όνομα και επώνυμο, όσες φορές χρειάζεται.
- <sup>iii</sup> Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3 α, **εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης** είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.
- <sup>iv</sup> Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42).
- <sup>v</sup> Σύμφωνα με άρθρο 73 παρ. 1 (β). Στον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7) αναφέρεται ως "διαφθορά".
- <sup>vi</sup> Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54). Περιλαμβάνει επίσης τη διαφθορά όπως ορίζεται στο **ν. 3560/2007 (ΦΕΚ 103/Α)**, «Κύρωση και εφαρμογή της Σύμβασης ποινικού δικαίου για τη διαφθορά και του Πρόσθετου σ' αυτήν Πρωτοκόλλου» (αφορά σε προσθήκη καθόσον στο ν. Άρθρο 73 παρ. 1 β αναφέρεται η κείμενη νομοθεσία).
- <sup>vii</sup> Κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με τη προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48) όπως κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (ΦΕΚ 48/Α) "Κύρωση της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και των συναφών με αυτήν Πρωτοκόλλων.
- <sup>viii</sup> Όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης την ηθική αυτοουργία ή την απόπειρα εγκλήματος, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιο.
- <sup>ix</sup> Όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) "Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις".
- <sup>x</sup> Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α)"Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις".
- <sup>xi</sup> Η εν λόγω υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ( βλ. τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 73 )
- <sup>xii</sup> Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.
- <sup>xiii</sup> Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση (άρθρο 73 παρ. 2 δεύτερο εδάφιο).
- <sup>xiv</sup> Πρβλ και άρθρο 1 ν. 4250/2014
- <sup>xv</sup> Υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας έχει παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέα έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων) που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να το πράξει. Όπου απαιτείται, τα στοιχεία αυτά πρέπει να συνοδεύονται από τη σχετική συγκατάθεση για την εν λόγω πρόσβαση.